



***АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
ТРАНССТРОЙБАНК
(ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)***

ГODOVOЙ ОТЧЕТ ЗА 2005 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ

Общие сведения о Банке.....	3
Капитал и акционеры Банка.....	4
Руководство Банка.....	5
Банки – корреспонденты.....	6
Банки – респонденты.....	8
Основные итоги деятельности Банка за 2005 год.....	9
Кредитные операции Банка.....	11
Операции на межбанковском рынке.....	13
Операции с собственными векселями Банка.....	14
Корреспондентские отношения и международные расчеты.....	15
Операции с банковскими картами.....	16
Региональное развитие.....	18
Работа с клиентами.....	19
Структура доходов и расходов.....	21
Система управления банковскими рисками.....	23
Система внутреннего контроля.....	24
Приоритетные направления развития в 2006 году.....	26
Основные финансовые показатели на 01 января 2006 года.....	28
Публикуемая финансовая отчетность Банка (по российским стандартам финансовой отчетности).....	29
Заключение независимых аудиторов.....	33
Финансовая отчетность Банка (по международным стандартам финансовой отчетности).....	36

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БАНКЕ

Основан в 1994 году.

Зарегистрирован в Центральном банке Российской Федерации 28 апреля 1994 года, регистрационный номер 2807.

Зарегистрирован Московской Регистрационной Палатой 12 мая 1994 года, регистрационный номер № 31983.

Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2807 от 14 августа 2003 года.

(ранее Лицензия Центрального банка РФ на осуществление банковских операций № 2807 со средствами в рублях и в иностранной валюте (для физических лиц) от 06 января 1999 года, Лицензия Центрального банка РФ на осуществление банковских операций № 2807 со средствами в рублях и в иностранной валюте (для юридических лиц) от 11 марта 1999 года).

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 077-06314—001000 от 10 декабря 2002 года.

Участник системы страхования вкладов с 17 февраля 2005 года, регистрационный номер 659.

Включен в Реестр банков и кредитных организаций, которые могут выступать в качестве гаранта перед таможенными органами (Уведомление № 76 от 01 сентября 2005 года).

Член Секции валютного рынка Московской межбанковской валютной биржи.

Ассоциированный член международной платежной системы VISA International.

Член Российской национальной ассоциации S.W.I.F.T.

Член Ассоциации российских банков.

Член некоммерческого партнерства «Национальное бюро кредитных историй» АРБ.

Аудиторы

ООО «Аудиторская фирма «ЭНЭКО-1» (г. Москва)

Лицензия Е 002367 от 06 ноября 2002 года выдана Министерством финансов Российской Федерации - аудит в соответствии с принципами ведения бухгалтерского учета в Российской Федерации.

ЗАО «ПрайсвогтерхаусКуперс Аудит» (г. Москва)

Лицензия Е 000376 от 20 мая 2002 года. Выдана Министерством финансов Российской Федерации - аудит в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

КАПИТАЛ И АКЦИОНЕРЫ БАНКА

По состоянию на 1 января 2006 года

Зарегистрированный и оплаченный Уставный капитал АКБ «Трансстройбанк» (ЗАО) составляет 780.000.000 рублей.

Акционеры

Наименование	Доля в %
1. Физические лица.....	100,00

РУКОВОДСТВО БАНКА

Совет директоров Банка

- 1. Патронов Андрей Юрьевич***
Председатель Совета директоров АКБ «Трансстройбанк» (ЗАО)
- 2. Найвальт Игорь Александрович***
Член Совета директоров АКБ «Трансстройбанк» (ЗАО)
- 3. Читипаховян Петр Степанович***
Член Совета директоров АКБ «Трансстройбанк» (ЗАО)
- 4. Сонин Вячеслав Валентинович***
Член Совета директоров АКБ «Трансстройбанк» (ЗАО)
- 5. Рогач Валерий Иванович***
Член Совета директоров АКБ «Трансстройбанк» (ЗАО)

Ревизионная комиссия Банка

- 1. Матвеев Сергей Петрович***
- 2. Тони Олег Вильямсович***

Читипаховян Петр Степанович
Президент Банка

Правление Банка

- 1. Русанова Ирина Геннадьевна***
Председатель Правления
- 2. Иванов Андрей Борисович***
Член Правления
Заместитель Председателя Правления
- 3. Смолькова Светлана Анатольевна***
Член Правления
Заместитель Председателя Правления
- 4. Четкина Светлана Владимировна***
Член Правления
Главный бухгалтер
- 5. Фабрин Сергей Юрьевич***
Член Правления

БАНКИ-КОРРЕСПОНДЕНТЫ

РОССИЙСКИЕ БАНКИ

- 1. Открытое акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»**
 - RUB (643): 30109810900011004669
 - USD (840): 30109840500011001317
 - EUR (978): 30109978100011001317
 - RUB (643): 30109810100012003090
 - USD (840): 30109840400012003090
 - EUR (978): 30109978000012003090

Почтовый адрес: 119048, Москва, ул. Ефремова, д. 8
- 2. Банк внешнеэкономической деятельности СССР (сокращенное наименование «Внешэкономбанк СССР»)**
 - USD (840): 30109840924225012178

Почтовый адрес: 107996, Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 9
- 3. Открытое акционерное общество Банк внешней торговли (Внешторгбанк)**
 - USD (840): 30109840855550000092

Почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
- 4. Закрытое акционерное общество «Международный Московский Банк»**
 - RUB (643): 30109810800010002232
 - USD (840): 30109840400010002233
 - USD (840): 30109840200010160867
 - EUR (978): 30109978300010164787
 - EUR (978): 30109978100010316311

Почтовый адрес: 119034, Москва, Пречистенская наб., д. 9
- 5. Коммерческий банк «Юниаструм Банк» (Общество с ограниченной ответственностью)**
 - RUB (643): 301098109000000003326
 - USD (840): 301098402000000003326

Почтовый адрес: 103473, Москва, Суворовская пл., д. 1
- 7. Акционерный коммерческий банк «Металлургический инвестиционный банк» (Открытое акционерное общество)**
 - RUB (810): 30109810200000000150
 - USD (840): 30109840500000000341

Почтовый адрес: 109074, Москва, Славянская пл., д.2/5/4, стр. 3
- 8. Закрытое акционерное общество «Балтийский Банк»**
 - RUB (643): 30109810700000120178

Почтовый адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.34

ЗАРУБЕЖНЫЕ БАНКИ

1. Банк Гезельшафт Берлин (Берлин)

- USD (840): acc. 0093610084

- EUR (978): acc. 9805721900

Адрес: BANKGESELLSCHAFT BERLIN AG,
Hardenbergstrasse 20, D-10623 Berlin

2. BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SpA (Рим)

- EUR (978): acc. 250044

Адрес: Via V.Veneto, 119, 00187 Roma

БАНКИ-РЕСПОНДЕНТЫ

РОССИЙСКИЕ БАНКИ

1. Коммерческий банк «Юниаструм Банк» (Общество с ограниченной ответственностью)

- RUB (643): 30109810100000000390

- USD (840): 30109840400000000390

Почтовый адрес: 103473, Москва, Суворовская пл., д. 1

ЗАРУБЕЖНЫЕ БАНКИ

1. Закрытое акционерное общество «Юнибанк»

- USD (840): 30112840500000001396

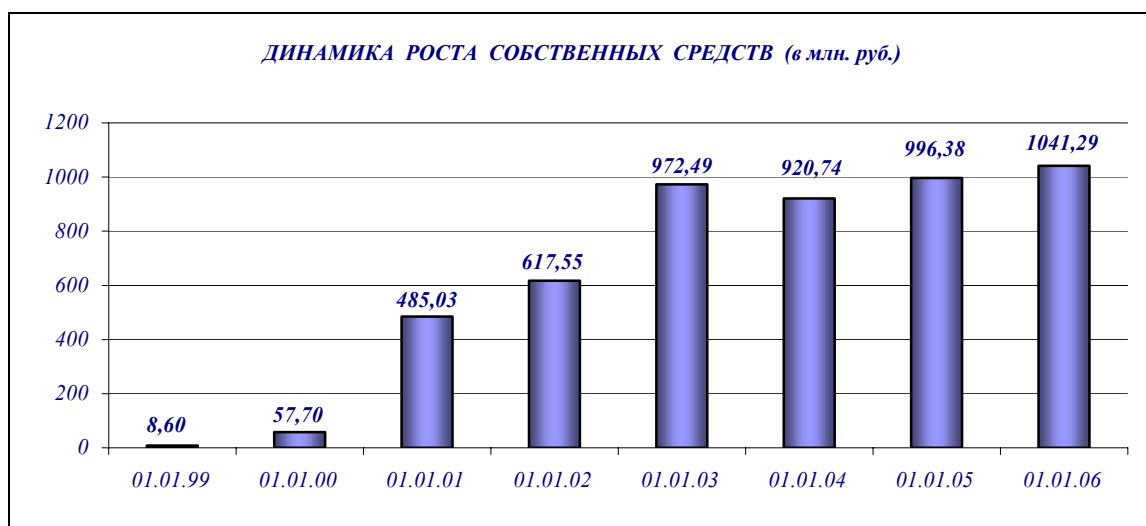
- EUR (978): 30112978100000001396

Почтовый адрес: 375001, Армения, г. Ереван, ул. Амирян, д.12

ОСНОВНЫЕ ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАНКА ЗА 2005 ГОД

Один из основных показателей надежности Банка – собственный капитал. В 2005 году собственный капитал Банка превысил ключевую отметку в 1 млрд. рублей и на 01 января 2006 года составил 1.042 млн. рублей. Это дало возможность Банку быть включенным в реестр банков и иных кредитных организаций, которые могут выступать в качестве гаранта перед таможенными органами

Увеличение темпов роста собственных средств позволило Банку по состоянию на 01 января 2006 года занять 156 место среди крупнейших российских банков по размеру собственного капитала в рейтингах РБК «Топ1000 банков по собственному капиталу в 2005 году» (http://rating.rbc.ru/articles/2006/03/06/8466828_tbl.shtml?2006/02/22/7241515)

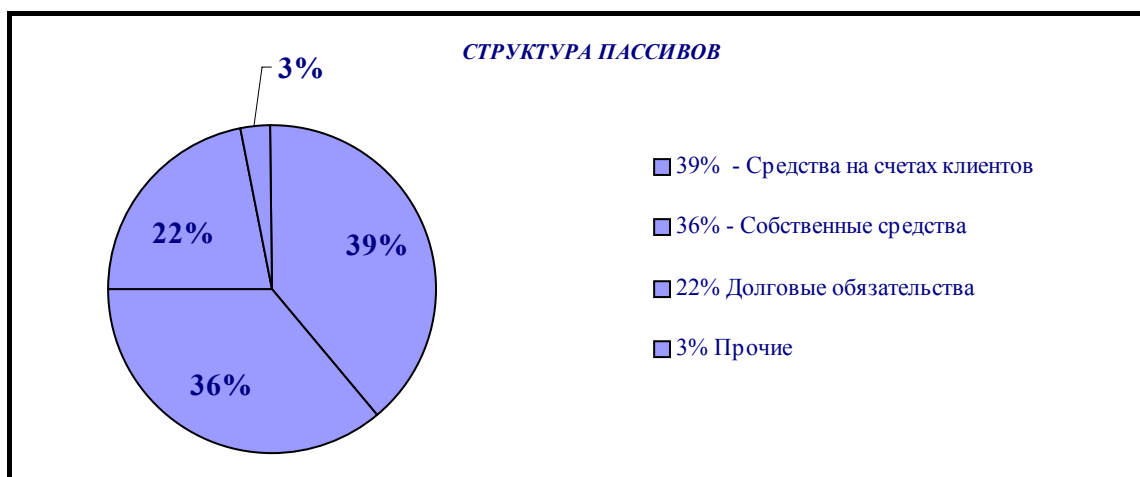


2005 год был ознаменован принципиально важным событием: 15 февраля 2005 года на заседании Комитета банковского надзора Банка России было принято решение о вынесении положительного заключения о соответствии АКБ «Трансстройбанк» (ЗАО) требованиям к участию в системе страхования вкладов. Банк включен в реестр банков участников системы обязательного страхования вкладов с регистрационным номером 659 от 17 февраля 2005 года и ему выдано Государственной корпорацией Агентство по страхованию вкладов соответствующее Свидетельство.

В 2005 году Банк вступил в Ассоциацию российских банков и в некоммерческое партнерство «Национальное бюро кредитных историй» АРБ.

Высокая диверсификация деятельности Банка позволила обеспечить сбалансированную структуру пассивов, в соответствии со сложившимися в 2005 году особенностями финансового рынка и выполняемых Банком на этом рынке операциями. На 01 января 2006 года средства клиентов, включающие средства корпоративных, частных клиентов и банков, составили 841 млн. рублей или 39 % от общей суммы пассивов. Доля собственных средств Банка в структуре пассивов составила 36%. Удельный вес привлеченных денежных

средств путем размещения собственных векселей составил 22 % от общей суммы пассивов.



Сложившаяся структура активов Банка является результатом консервативной политики в области размещения ресурсов. Большую часть активов Банка в 2005 году по-прежнему составляли кредиты, предоставленные его клиентам. По итогам отчетного периода чистые кредитные вложения Банка (за вычетом резервов) составили в абсолютном выражении 1.484 млн. рублей, или 69 % от общего объема активов. Общий объем денежных средств в кассе и на счетах в Банке России составил на 01 января 2006 года 268 млн. рублей или 12 % от общей суммы активов.



Активы и пассивы Банка были хорошо сбалансированы по срокам погашения, что обеспечивало высокую ликвидность баланса Банка.

КРЕДИТНЫЕ ОПЕРАЦИИ БАНКА

Ключевым направлением деятельности Банка в 2005 году продолжало оставаться кредитование клиентов Банка, как корпоративных юридических, так и физических лиц. Общий объем кредитного портфеля Банка к концу 2005 года составил 1.883 млн. рублей. Наибольшую долю (86 % от общей суммы ссудной и приравненной к ней задолженности) занимают кредиты, выданные юридическим лицам, сумма выданных кредитов составила 1.617 млн. рублей. Объем кредитов, выданных физическим лицам, составил 80 млн. рублей (4 % от общей суммы ссудной и приравненной к ней задолженности). Позитивная динамика достигалась за счет расширения сотрудничества с постоянными клиентами, а также за счет привлечения новых заемщиков, применения индивидуального гибкого подхода в работе с каждым заемщиком.



При реализации Банком кредитной политики особое внимание уделяется вопросам оценки кредитоспособности заемщиков, их репутации, а также качеству и достаточности обеспечения. При рассмотрении обеспечительной базы заемщиков приоритет традиционно отдается залогу недвижимости, долговых ценных бумаг первоклассных заемщиков, в том числе и собственных векселей Банка, а также залогу оборудования, транспортных средств. Залог товаров в обороте практикуется в основном только с клиентами, имеющими длительную положительную кредитную историю в Банке. В качестве дополнительного обеспечения используются поручительства руководителей предприятий – заемщиков, залог долей в уставном капитале или залог акций заемщика.

Банк предлагает клиентам полный комплекс финансовых услуг, включающий в себя стандартный кредит, потребительский кредит, кредитные линии, которые предоставляются как под «лимит выдачи» так и под «лимит задолженности». В отчетном периоде успешно внедрены новые виды кредитных продуктов:

- для физических лиц: овердрафты, кредит на приобретение автомобиля;
- для юридических лиц кредитование при недостаточности или отсутствии денежных средств на расчетном счете заемщика «овердрафт», кредит «на развитие бизнеса».

Традиционной формой кредитования юридических лиц-клиентов Банка является приобретение Банком векселей, выдаваемых этими клиентами. Помимо

этого Банк проводил операции с векселями юридических лиц, не являющихся клиентами Банка (например, векселя ОАО «ГАЗПРОМ»), а также так называемые «арбитражные операции», базисным активом по которым являлись векселя. В 2005 году объем сделок с векселями третьих лиц (кроме банков) составил 2.426 млн. руб.

В настоящее время Банком накоплен достаточный опыт по оценке и управлению кредитным и процентным рисками. Руководство Банка стремится сформировать ликвидный и диверсифицированный кредитный портфель, обеспечивающий заданную норму доходности при минимальных потерях по ссудам.

В целях компенсации рисков, возникающих в процессе осуществления кредитных операций, Банком на протяжении всего года, исходя из реального состояния ссудной задолженности и в соответствии с требованиями Банка России, создавался резерв на возможные потери по ссудным и приравненным к ним задолженностям. Так, на 01 января 2006 сформированный резерв на возможные потери по ссудам и условным обязательствам кредитного характера составил 401 млн. руб. (около 21 % от кредитного портфеля).

Взвешенный подход к предоставлению кредитных ресурсов и применение комплексной методики оценки кредитоспособности потенциального заемщика обеспечили Банку в 2005 году стабильно низкий уровень просроченной задолженности. На 01 января 2006 года просроченная задолженность по кредитам отсутствовала.

Важным направлением деятельности Банка, связанным с комплексным обслуживанием клиентов в 2005 году, являлось осуществление гарантийных операций по обязательствам клиентов. В 2005 году суммарный объем выданных банковских гарантий составил 96 млн. рублей и 96 тыс. евро. Использование гарантийных инструментов Банка является для клиентов экономически оправданной альтернативой по отношению к традиционному заимствованию и позволяет существенно сокращать издержки при обеспечении собственных обязательств перед третьими лицами, а также увеличить средства в хозяйственном обороте предприятия.

За счет повышения гибкости условий кредитования, расширения продуктового ряда, учета индивидуальных потребностей клиента планируется повысить конкурентоспособность кредитных продуктов Банка и обеспечить доступность кредитов для максимального числа платежеспособных заемщиков.

ОПЕРАЦИИ НА МЕЖБАНКОВСКОМ РЫНКЕ

В 2005 деятельность на межбанковском рынке Банка охватывала практически все его сегменты: от межбанковского кредитования, размещения депозитов в Банке России и сделок по купле-продаже валюты (безналичной и наличной – банкнотные сделки) до операций с ценными бумагами, а также производными инструментами.

Одним из основных направлений работы Банка в отчетном году традиционно оставались операции по привлечению и размещению межбанковских кредитов. Операции на рынке межбанковских кредитов осуществлялись в соответствии с установленными лимитами на круг устойчивых российских банков с целью снижения риска невыполнения последними своих обязательств в срок и в полном объеме. Суммарный объем предоставленных Банком МБК и депозитов составил 2.866 млн. рублей (в том числе 600 млн. рублей в Банке России), 118 млн. долларов США и 32 млн. евро.

При оценке кредитного риска в операциях с контрагентами Банк анализирует динамику и текущее финансовое состояние соответствующего банка. Основное внимание уделяется показателям текущей ликвидности баланса банка, размера его собственного капитала, качества кредитного портфеля, сбалансированности активов и пассивов по срокам привлечения и размещения средств. При оценке финансовых показателей банка-контрагента применяется система разработанных Банком специальных внутренних нормативов. Если показатели банка-контрагента отклоняются от нормативов в негативную сторону, это служит основанием для уменьшения или закрытия лимита операций с данным партнером.

В 2005 году Банк продолжал активно наращивать объемы операций на открытом валютном рынке, уделяя особое внимание минимизации рисков, связанных с осуществлением расчетов. Операции осуществлялись с уже сложившимся кругом надежных контрагентов, отношения с которыми формировались на протяжении ряда последних лет.

Заключено конверсионных сделок (покупка и продажа безналичной иностранной валюты) на сумму, эквивалентную 46 млн. долларов США.

Для управления наличностью заключались банкнотные сделки на покупку и продажу наличной иностранной валюты, объем операций составил 6.650 тыс. долларов США и 1.190 тыс. евро.

В 2005 году объем сделок по купле-продаже векселей банков составил 456 млн. рублей. Основу портфеля ценных бумаг Банка составляли сбалансированные по срокам до погашения векселя российских банков: Сбербанк России, ОАО Внешторгбанк, КБ «Юниаструмбанк», АКБ «Росбанк», Транскредитбанк, АКБ «Абсолют Банк». Сформированный Банком по итогам года портфель векселей банков позволяет поддерживать высокий уровень ликвидности в совокупности с надежными и гарантированным источником доходов.

ОПЕРАЦИИ С СОБСТВЕННЫМИ ВЕКСЕЛЯМИ БАНКА

Банк имеет положительный опыт работы с собственными векселями Банка. Собственные векселя Банка способствует диверсификации ресурсной базы и созданию положительной кредитной истории Банка на межбанковском рынке.

На протяжении 2005 года Банк продолжал осуществлять выдачу собственных векселей, номинированных в рублях, долларах США и евро. Суммарный объем выданных Банком в 2005 году векселей составил 1.570 млн. рублей. По состоянию на 01 января 2006 года сумма средств, привлеченных Банком путем выдачи собственных векселей, составила 480 млн. рублей.

Собственные векселя Банка являются надежным инструментом вложения временно свободных денежных средств и удобным платежным средством при проведении расчетов за поставленные товары и оказанные услуги как для клиентов Банка, так и для внешних инвесторов.

Первым векселедержателям векселей Банка (юридическим лицам) Банк предоставляет специальные условия по расчетно-кассовому обслуживанию, все держатели векселей Банка имеют возможность получения кредита под залог векселей Банка, а также возможность их досрочной продажи Банку.

Средства, привлеченные Банком путем выдачи собственных ценных бумаг, позволили Банку увеличить ресурсную базу, дали возможность планировать и гибко управлять пассивами, оптимизируя процентные риски и повышая эффективность заимствований.

КОРРЕСПОНДЕНТСКИЕ ОТНОШЕНИЯ И МЕЖДУНАРОДНЫЕ РАСЧЕТЫ

Одним из направлений деятельности АКБ «Трансстройбанк» (ЗАО) в отчетном году являлось дальнейшее продолжение и укрепление сотрудничества с банками-корреспондентами.

Как на отечественном, так и на международном рынке Банк развивает деловые взаимоотношения с надежными и опытными партнерами. В результате Банку удалось создать благоприятные условия для проведения расчетов клиентов и собственных операций. Высокий уровень оперативности и надежности международных расчетов обеспечивает система S.W.I.F.T.

В минувшем году основными банками корреспондентами Банка за рубежом были: Gezellschaftbank Berlin AG (Берлин), SG Private Banking (Suisse) S.A. (Женева), ЗАО «Юнибанк» (Армения). К концу года Банк установил отношения с Banca Nazionale del Lavoro (Италия).

Созданная Банком корреспондентская сеть помогает предоставлять клиентам большой спектр услуг в области международных расчетов, выбирать оптимальный маршруты прохождения платежей, ускорять проведение операции. Благодаря четкому взаимодействию с банками-корреспондентами, созданы благоприятные условия для проведения расчетов клиентов Банка, в какой бы валюте они не проводились.

Обслуживание внешнеэкономической деятельности клиентов – так же одно из важнейших направлений деятельности Банка. Банк оказывает качественные консультации по вопросам валютного законодательства: что гарантирует клиентам ведение дел с иностранными партнерами и осуществление валютных операций в полном соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Принимая во внимание заинтересованность населения в такой банковской услуге, как денежные переводы в иностранной валюте и в рублях, Банк в отчетном году продолжил активное сотрудничество с известной международной системой скоростных денежных переводов Western Union. Банком установлены пункты Western Union в Москве, Санкт-Петербурге и Самаре.

ОПЕРАЦИИ С БАНКОВСКИМИ КАРТАМИ

Банк является ассоциированным членом международной платежной системы VISA International и предлагает своим клиентам банковские карты всех категорий: для розничных клиентов – доступные VISA Electron, VISA Classic и более престижные VISA Gold, для корпоративных клиентов – удобные карты VISA Business. На конец 2005 года количество банковских карт, эмитированных АКБ «Трансстройбанк» (ЗАО), составило 701 штуку.

Введены в действие новые банковские продукты: VISA Gold+ (представительская) и VISA Electron – овердрафтная, а также совместно с отделом депозитных операций разработаны и внедрены такие продукты, как: вклады «Овердрафтный» и «Пополняемый» с использованием банковской карты.

Одним из приоритетных направлений развития пластикового бизнеса Банка является привлечение корпоративных клиентов к реализации зарплатных проектов. Качество и удобство этой услуги смогли оценить на практике сотрудники корпоративных клиентов Банка. Зарплатные проекты позволяют предприятию снизить административные и временные затраты по выдаче заработной платы, минимизируют риски, связанные с транспортировкой крупных сумм, а также предоставляют сотрудникам предприятия возможность использовать банковские карты в качестве современного надежного платежного средства. Работая над повышением конкурентных преимуществ предлагаемых к реализации корпоративным клиентам зарплатных проектов, Банк разработал программу, предусматривающую предоставление держателям карт возможности использования в пределах установленных лимитов овердрафтов по счету карты. Выигрышным дополнением к зарплатным картам, предлагаемых Банком, являются условия их обслуживания, среди которых – отсутствие комиссий за снятие наличных денежных средств по своим картам в банкоматах Банка.

На 01 января 2006 года Банком установлено 9 банкоматов:

- Москва, 1-й Тружеников переулок, д. 12, стр. 2 (в стене со стороны входа в АКБ «Трансстройбанк» (ЗАО) – 1 банкомат;
- Москва, Вознесенский пер., д. 7 (в здании гостиницы COURTYARD Marriott) – 2 банкомата;
- Москва, Рязанский проспект, д. 32, корп. 3 (в здании торгового центра) – 1 банкомат;
- Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 4, лит. А (в здании гостиницы Renaissance St. Petersburg Baltic Hotel) – 1 банкомат;
- Санкт-Петербург, ул. Итальянская, д. 4, лит. А – 1 банкомат;
- Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 55 – 1 банкомат;
- Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д. 5, лит. А (в здании бизнес-центра на 2-м этаже) – 1 банкомат;
- Самара, ул. Ново-Садовая, д. 162в (в здании гостиницы Renaissance Samara Hotel) – 1 банкомат.

В рамках зарплатного проекта эмитируются карты Visa Electron сотрудникам организаций, общий объем эмиссии составил на 01 января 2006 года 543 карты.

Банк постоянно расширяет перечень услуг, оказываемых своим клиентам. Так с помощью банкоматов Банка клиенты могут быстро и без уплаты комиссии

пополнить баланс своих сотовых телефонов операторов сотовой связи (Билайн, МТС, Мегафон, Скайлинк и т.д.), а также оплатить услуги спутникового телевидения, Интернет-карт и IP-телефонии.

РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ

В 2005 году Банк продолжил расширять свое присутствие в наиболее перспективных с экономической точки зрения регионах России.

Региональная политика Банка учитывает географическое положение, сложившиеся традиции и другие немаловажные факторы, оказывающие существенное влияние на формирование клиентской базы и структуры бизнеса во всех точках присутствия Банка. Весомая часть клиентов Банка работает в регионах, поэтому, чтобы облегчить взаимодействие с ними, Банк открывает в регионах операционные кассы вне кассового узла (ОКВКУ).

По состоянию на 01 января 2006 года в Банке открыты три ОКВКУ, находящихся по следующим адресам:

- Самара, ул. Ново-Садовая, д. 162в (в здании гостиницы Renaissance Samara Hotel);

- Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 4, лит. А (в здании гостиницы Renaissance St. Petersburg Baltic Hotel);

- Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д. 5, лит. А (в здании бизнес-центра).

В 2006 года Банком планируется открытие еще двух ОКВКУ, которые будут находиться по следующим адресам:

- Москва, Вознесенский пер., д. 7 (в здании гостиницы COURTYARD Marriott);

- Москва, Рязанский проспект, д. 32, корп. 3 (в здании торгового центра).

Банк направил соответствующие комплекты документов в МГТУ Банка России для получения положительного заключения по возможности совершения банковских операций в указанных ОКВКУ.

Где бы не находился наш клиент – в Москве, Санкт-Петербурге или Самаре – он может рассчитывать на получение одинаково квалифицированной и оперативной поддержки со стороны Банка.

РАБОТА С КЛИЕНТАМИ

Работая на банковском рынке уже двенадцать лет, АКБ «Трансстройбанк» (ЗАО) зарекомендовал себя как стабильный и надежный партнер, всегда идущий навстречу пожеланиям клиентов и выстраивающий свою финансовую политику в интересах последнего. Основой клиентской политики Банка и важнейшей задачей развития клиентского сервиса является удовлетворение потребностей клиентов в банковском обслуживании, обеспечение юридических и физических лиц полным спектром как традиционных, так и новейших финансовых продуктов и услуг. Банк стремится к созданию партнерских взаимоотношений с клиентами, применяя индивидуальный подход к каждому клиенту, учитывая особенности его бизнеса, разрабатывая и осуществляя персональные схемы взаимодействия с клиентами.

Целенаправленная работа по совершенствованию банковских услуг стала основой для значительного увеличения клиентской базы Банка. К концу 2005 года Банк обслуживал 1969 расчетных и текущих счетов клиентов.

Многолетняя работа на банковском рынке показала, что наиболее востребованными являются услуги расчетно-кассового обслуживания, кредитование, обслуживание внешнеэкономических сделок, операции с ценными бумагами и прочие банковские операции. Наши специалисты уделяют особое внимание данным направлениям, постоянно совершенствуя качество услуг, разрабатывая новые конкурентоспособные тарифы и банковские клиентские продукты.

Банк постоянно расширяет ассортимент коммерческих предложений для физических лиц, предлагая нашим клиентам гибкие условия привлечения вкладов и наиболее выгодные продукты. Банковские вклады (депозиты), денежные переводы Western Union, дорожные чеки American Express, аренда индивидуальных банковских сейфов, покупка продажа наличной иностранной валюты, – далеко неполный список востребованных услуг Банка среди клиентов-физических лиц.

Помимо качества услуг, второй важный момент – их доступность. Для удобства частных лиц Банк открывает операционные кассы вне кассового узла в крупных торговых центрах, а также в регионах.

Большой популярностью среди клиентов пользуется автоматизированная система передачи информации «Клиент-Трансстройбанк». Система предназначена для удаленного управления счетом Клиента, позволяет зашифровать информацию на персональном компьютере и обеспечить передачу электронной подписи в Банк. Клиент может давать поручение Банку на проведение платежей со счета и получать выписку по своему счету, не выходя из своего офиса. Использование готовых коммуникаций позволяет Клиенту без проблем и при минимальных затратах обмениваться закрытой информацией с Банком.

Традиционно клиенты Банка были связаны с разными отраслями строительства: транспортное строительство, офисное строительство, жилищное строительство, производство строительного оборудования, производство строительных материалов. Так, среди клиентов Банка – юридических лиц – особое место продолжают занимать клиенты, относящиеся к группе компаний «Балтийская Строительная Компания».

За отчетный период среди клиентов Банка появились другие строительные и производственные организации: ООО «Строй Инвест», ООО «Эврикон», ЗАО «ФИНАО».

В то же время в течение 2005 года произошло увеличение объемов поступлений денежных средств на расчетные счета юридических лиц, занимающихся гостиничным бизнесом. Наиболее крупными клиентами Банка, имеющими отношение к этой сфере, являются ООО «Ренессанс Самара Отель Лизинг», ООО «Ренессанс Санкт-Петербург Отель Лизинг», ООО «СиУайБиЭм Вознесенский Отель Лизинг».

СТРУКТУРА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Общая сумма доходов, полученных Банком за 2005 год, по данным бухгалтерского учета составила 2.991 млн. рублей.

За отчетный год восстановленный резерв на возможные потери по ссудам занял лидирующее положение в структуре доходов Банка: сумма восстановленного резерва составила 2.393 млн. руб. или 87 % от общей суммы доходов.

За 2005 год сумма полученных доходов от кредитных операций (проценты за предоставленные кредиты) составила 165 млн. рублей, что составляет 6 % от общей суммы доходов.

Доходов от операций с ценными бумагами получено в сумме 33 млн. руб., что составляет 1 % от общей суммы доходов.



Расходы Банка за отчетный период составили 2.899 млн. рублей. Существенную часть в общем объеме расходов Банка занимают средства, направленные на создание резервов под возможные потери по ссудам и прочие расходы, которые Банк формирует согласно рекомендациям Банка России по принципам оценки качества заемщиков и в соответствии с внутренними документами Банка. Общая сумма данного вида расходов составила за 2005 год 2.587 млн. рублей или 89 % от общей суммы расходов.

Проценты, уплаченные Банком по привлеченным средствам, составили 77 млн. рублей, расходы по ценным бумагам – 39 млн. рублей.

СТРУКТУРА РАСХОДОВ



Балансовая прибыль, полученная Банком за 2005 год, составила 92 млн. рублей.

Использованная прибыль (налог на прибыль) за указанный период составила 20 млн. рублей.

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ БАНКОВСКИМИ РИСКАМИ

В 2005 году АКБ «Трансстройбанк» (ЗАО), ориентируясь на свои стратегические цели и задачи, проводил целенаправленную работу по совершенствованию механизмов и процедур управления рисками.

Для поддержания необходимого уровня ликвидности Банком осуществляется ежедневный мониторинг состояния высоколиквидных активов и обязательств, соблюдения предельных значений коэффициентов ликвидности и лимитов на осуществление активных операций, составляются прогнозы потоков платежей и принимаются решения по управлению ликвидностью и риском потери ликвидности. Ежемесячно проводится детальный анализ состояния текущей и долгосрочной ликвидности с определением рациональных потребностей Банка в ликвидных средствах, определяется избыток (дефицит) ликвидности и устанавливается его предельное значение.

Банк осуществляет публичное раскрытие информации о состоянии ликвидности в порядке, установленном нормативными документами Банка России, а также на сайте Банка.

Публичное раскрытие информации является важным элементом управления ликвидностью и оказывает позитивное влияние на мнение участников финансового рынка и, соответственно, на устойчивость Банка, в том числе в случае возникновения неблагоприятных обстоятельств.

Результатом проводимой работы по управлению и контролю за состоянием ликвидности в 2005 году явилось безусловное и своевременное исполнение Банком своих обязательств перед клиентами, а также соблюдение установленных Банком России обязательных нормативов ликвидности.

Банком разработан и успешно используется комплекс мер по минимизации кредитного риска на всех этапах проведения операций, подверженных его влиянию. Эти мероприятия включают в себя тщательный анализ финансового состояния заемщика, контрагента на основании утвержденной Методики и оценка потенциального кредитного риска, анализ предполагаемой сделки, а так же проверку их соответствия требованиям и возможностям Банка, определение предельных значений лимитов активных операций в зависимости от их типов и видов и установление ограничений на их проведение, определение и ограничение круга контрагентов по активным операциям, а также видов и форм обеспечения исполнения обязательств заемщиков перед Банком. Благодаря эффективному управлению кредитными рисками в 2005 году Банку удалось сохранить традиционно высокое качество кредитного портфеля.

Для контроля за операционным, валютным, рыночным риском, риском изменения процентных ставок Банком разработаны и действуют соответствующие внутренние документы.

В целом существующая в Банке система управления рисками является важнейшей частью процесса принятия решений и позволяет при осуществлении банковской деятельности оценить возникающие риски с целью их дальнейшего снижения.

СИСТЕМА ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ

Внутренний контроль в Банке организован в соответствии с полномочиями, определенными Уставом и Положением об организации внутреннего контроля в АКБ «Трансстройбанк» (ЗАО), и осуществляется Советом директоров Банка, Правлением Банка, Председателем Правления Банка, ревизионной комиссией, главным бухгалтером (его заместителем) Банка, управлением внутреннего контроля, уполномоченным сотрудником по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, группой контроля за банковскими рисками.

Внутренний контроль организован по следующим направлениям:

- контроль со стороны общего собрания акционеров Банка, Совета директоров, Правления и Председателя Правления за организацией деятельности Банка;
- контроль за функционированием системы управления банковскими рисками и оценка банковских рисков;
- контроль за распределением полномочий при совершении банковских операций и других сделок;
- контроль за управлением информационными потоками (получением и передачей информации) и обеспечением информационной безопасности;
- осуществляемое на постоянной основе наблюдение за функционированием системы внутреннего контроля в целях оценки степени ее соответствия задачам деятельности Банка, выявления недостатков, разработки предложений и осуществления контроля за реализацией решений по совершенствованию системы внутреннего контроля Банка.

В Банке разработаны и утверждены внутренние документы по основным направлениям деятельности, а также по вопросам, связанным с осуществлением внутреннего контроля.

Функции по осуществлению внутреннего контроля и степень участия во внутреннем контроле структурных подразделений и сотрудников Банка определены в Положениях о структурных подразделениях и в должностных инструкциях сотрудников.

Со всеми сотрудниками Банка, ответственными за сохранность денежных средств и имущества Банка, заключены договоры о полной материальной ответственности.

Управление внутреннего контроля осуществляет плановые и внеплановые проверки соблюдения всех установленных порядков по определению, мониторингу и управлению рисками, в том числе соблюдение установленных лимитов, порядков информирования руководства об уровнях рисков.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (с изменениями и дополнениями) Банк осуществляет внутренний контроль – деятельность по выявлению операций, подлежащих обязательному контролю, и иных операций с денежными средствами и иным имуществом, связанных с легализацией (отмыванием) доходов, полученных преступным путем, и финансированием терроризма.

Для реализации требований вышеназванного закона в Банке разработаны и утверждены правила внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, а также программы его осуществления.

Для осуществления разработки и реализации правил внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, и программ его осуществления, для осуществления иных внутренних организационных мер в указанных целях, а также для организации представления в уполномоченный орган по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма сведений в Банке работает отдел под руководством уполномоченного сотрудника, ответственного за осуществление внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ В 2006 ГОДУ

Банк и в дальнейшем планирует проводить активную политику, направленную на укрепление рыночных позиций, дальнейшее наращивание финансового потенциала, расширение клиентской базы и объемов операций во всех сферах банковской деятельности. Для достижения этой цели Банк определил следующие направления развития на 2006 год:

- активизация работы по привлечению новых и повышению эффективности сотрудничества с постоянными клиентами (дальнейшее развитие практики гибких тарифных планов, системы персональных менеджеров);

- расширение собственной депозитной программы для физических лиц;

- расширение продуктового ряда и повышение его конкурентных преимуществ, выстраивание эффективной системы продаж банковских продуктов (для усиления эффекта расширения продуктового ряда, повышения привлекательности продуктов и услуг планируется проведение нескольких программ стимулирования спроса посредством объединения услуг в пакет: например, вклад и кредитная карта, кредитование по зарплатной карте, сейфовая ячейка и кредитная карта клиентам, отправляющимся в путешествие);

- проведение рекламной кампании по продвижению Банка на рынке;

- завершение работы по созданию интегрированной системы анализа и планирования деятельности Банка и его подразделений, предусматривающей автоматизацию процессов мониторинга и контроля за состоянием активов и пассивов, доходов и расходов, включающей средства анализа, оценки и контроля за рисками;

- дальнейшее развитие сети удаленных подразделений в Москве и Санкт-Петербурге (открытие операционных касс вне кассового узла в г. Москве и Санкт-Петербурге), повышение эффективности деятельности региональных подразделений;

- установка банкоматов для выдачи наличных денежных средств держателям банковских карт платежных систем Visa Int. и MasterCard Int. в Москве, Самаре и Санкт-Петербурге;

- расширение торговой сети предприятий торговли и сервиса, принимающих оплату и предоставляющих скидки по банковским картам АКБ «Трансстройбанк» (ЗАО);

- открытие зарубежными банками и иностранными экспортно-кредитными агентствами на АКБ «Трансстройбанк» (ЗАО) кредитных лимитов для осуществления торговых операций;

- дальнейшее развитие и совершенствование системы внутреннего контроля;

- дальнейшее усиление внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

Главной задачей Банка в области кредитования будет являться увеличение объемов кредитного портфеля на основе минимизации и диверсификации кредитных рисков. Банк продолжит кредитование всех основных групп клиентов: физических, юридических лиц и кредитно-финансовых учреждений,

традиционно отдавая приоритет клиентам, имеющим положительную кредитную историю, а так же находящимся на полном расчетно-кассовом обслуживании.

Использование современных банковских технологий, профессионализм и единство команды руководителей и специалистов, сочетание гибкости и здорового консерватизма в управлении обеспечат стабильность и успешное развитие Банка.

ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
на 01 января 2006 ГОДА

ВАЛЮТА БАЛАНСА..... 2.707.324 тыс. руб.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ.....780.000 тыс. руб.

**СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА
(КАПИТАЛ).....1.041.291 тыс. руб.**

ПРИБЫЛЬ.....71.569 тыс. руб.

**СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ
ЧИСЛЕННОСТЬ ПЕРСОНАЛА.....81 чел.**

ПУБЛИКУЕМАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ БАНКА (по российским стандартам финансовой отчетности)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (публикуемая форма) на 01 января 2006 г.

тыс. руб.			
Ном ер п/п	Наименование статьи	Данные на отчетную дату	Данные на соответству ющую отчетную дату прошлого года
1	2	3	4
I.	АКТИВЫ		
1.	Денежные средства	175 644	43 795
2.	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	92 614	183 228
2.1.	Обязательные резервы	20 837	19 160
3.	Средства в кредитных организациях	12 482	50 180
4.	Чистые вложения в торговые ценные бумаги	0	0
5.	Чистая ссудная задолженность	1 483 989	1 785 953
6.	Чистые вложения в инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	0	0
7.	Чистые вложения в ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	0	0
8.	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	387 802	387 512
9.	Требования по получению процентов	45	0
10.	Прочие активы	8 308	17 162
11.	Всего активов	2 160 884	2 467 830
II.	ПАССИВЫ		
12.	Кредиты Центрального банка Российской Федерации	0	0
13.	Средства кредитных организаций	0	439 661
14.	Средства клиентов (некредитных организаций)	841 922	421 447
14.1.	Вклады физических лиц	267 790	25 856
15.	Выпущенные долговые обязательства	479 724	790 644
16.	Обязательства по уплате процентов	9 445	9 631
17.	Прочие обязательства	56 758	11 742
18.	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и по операциям с резидентами офшорных зон	2 265	2 386
19.	Всего обязательств	1 390 114	1 675 511
III.	ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ		
20.	Средства акционеров (участников)	780 000	780 000
20.1.	Зарегистрированные обыкновенные акции и доли	780 000	780 000
20.2.	Зарегистрированные привилегированные акции	0	0
20.3.	Незарегистрированный уставный капитал неакционерных кредитных организаций	0	0
21.	Собственные акции, выкупленные у акционеров	0	0
22.	Эмиссионный доход	0	0
23.	Переоценка основных средств	0	0
24.	Расходы будущих периодов и предстоящие выплаты, влияющие на собственные средства (капитал)	102 612	60 759
25.	Фонды и неиспользованная прибыль прошлых лет в распоряжении кредитной организации (непогашенные убытки прошлых лет)	21 813	11 327
26.	Прибыль (убыток) за отчетный период	71 569	61 751
27.	Всего источников собственных средств	770 770	792 319
28.	Всего пассивов	2 160 884	2 467 830

IV.	ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
29.	Безотзывные обязательства кредитной организации	246 160	224 417
30.	Гарантии, выданные кредитной организацией	0	99 203
V.	СЧЕТА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ		
	АКТИВНЫЕ СЧЕТА		
1.	Касса	0	0
2.	Ценные бумаги в управлении	0	0
3.	Драгоценные металлы	0	0
4.	Кредиты предоставленные	0	0
5.	Средства, использованные на другие цели	0	0
6.	Расчеты по доверительному управлению	0	0
7.	Уплаченный накопленный процентный (купонный) доход по процентным (купонным) долговым обязательствам	0	0
8.	Текущие счета	0	0
9.	Расходы по доверительному управлению	0	0
10.	Убыток по доверительному управлению	0	0
	ПАССИВНЫЕ СЧЕТА		
11.	Капитал в управлении	0	0
12.	Расчеты по доверительному управлению	0	0
13.	Полученный накопленный процентный (купонный) доход по процентным (купонным) долговым обязательствам	0	0
14.	Доходы от доверительного управления	0	0
15.	Прибыль по доверительному управлению	0	0

Руководитель	Иванов А.Б.
Главный бухгалтер	Четкина С.В.

М.П.

Исполнитель	Баринова Н.В.
Телефон	786-37-64
	2006

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
(публикуемая форма)
за 2005 г.

тыс. руб.

Номер п/п	Наименование статьи	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4
	Проценты полученные и аналогичные доходы от:		
1	Размещения средств в кредитных организациях	1 370	4 766
2	Ссуд, предоставленных клиентам (некредитным организациям)	166 917	210 323
3	Оказание услуг по финансовой аренде (лизингу)	0	0
4	Ценных бумаг с фиксированным доходом	0	0
5	Других источников	8 233	8 129
6	Всего процентов полученных и аналогичных доходов	176 520	223 218
	Проценты уплаченные и аналогичные расходы по:		
7	Привлеченным средствам кредитных организаций	33 760	34 166
8	Привлеченным средствам клиентов (некредитных организаций)	3 988	73 017
9	Выпущенным долговым обязательствам	39 145	54 427
10	Всего процентов уплаченных и аналогичных расходов	76 893	161 610
11	Чистые процентные и аналогичные доходы	99 627	61 608
12	Чистые доходы от операций с ценными бумагами	32 917	83 587
13	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	7 146	5 761
14	Чистые доходы от операций с драгоценными металлами и прочими финансовыми инструментами	0	0
15	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	-10 178	13 022
16	Комиссионные доходы	16 479	23 304
17	Комиссионные расходы	5 681	3 858
18	Чистые доходы от разовых операций	1 428	37
19	Прочие чистые операционные доходы	1 627	2 827
20	Административно-управленческие расходы	68 466	63 492
21	Резервы на возможные потери	28 201	-35 644
22	Прибыль до налогообложения	103 100	87 152
23	Начисленные налоги (включая налог на прибыль)	31 531	25 551
24	Прибыль (убыток) за отчетный период	71 569	61 601

Руководитель	Иванов А.Б.
Главный бухгалтер	Четкина С.В.
М.П.	
Исполнитель	Барина Н.В.
Телефон	786-37-64
	2006

**ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА,
ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ПОКРЫТИЕ СОМНИТЕЛЬНЫХ ССУД И ИНЫХ АКТИВОВ**

на 01 января 2006 года

Номер п/п	Наименование показателя	Данные на отчетную дату	Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года
1	2	3	4
1	Собственные средства (капитал), тыс. руб.	1 041 291	988 590
2	Фактическое значение достаточности собственных средств (капитала), процент	46,3	39,3
3	Нормативное значение достаточности собственных средств (капитала), процент	10	10
4	Расчетный резерв на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, тыс. руб.	398 982	426 658
5	Фактически сформированный резерв на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, тыс. руб.	398 982	426 658
6	Расчетный резерв на возможные потери, тыс. руб.	2 316	454
7	Фактически сформированный резерв на возможные потери, тыс. руб.	2 316	454

Руководитель	Иванов А.Б.
Главный бухгалтер	Четкина С.В.
М.П.	
Исполнитель	Баринова Н.В.
Телефон	786-37-64
	2006

ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

1. Заключение ООО «Аудиторская фирма «ЭНЭКО-1» (г. Москва)

По мнению ООО «Аудиторская фирма «ЭНЭКО-1», бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках и информация об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов отражают достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АКБ «Трансстройбанк» (ЗАО) по состоянию на 1 января 2006 года.

- наименование аудиторской организации (фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора)	ООО «Аудиторская фирма «ЭНЭКО-1»
- лицензия №	Е 002367
- дата выдачи лицензии	06.11.2002
- срок действия лицензии	5 лет
- наименование органа, выдавшего лицензию	Министерство финансов Российской Федерации
- фамилия, имя, отчество руководителя	Карлин Игорь Савельевич
Данные лица, заверившего публикуемую отчетность:	
- фамилия, имя, отчество лица, заверившего публикуемую отчетность	Кошелев Владимир Павлович
- должность	Заместитель Генерального Директора
- номер документа	Б/н
- дата документа	01.03.2006
- название документа	Доверенность

М.П.

Подпись _____

2. Заключение ЗАО «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит» (г. Москва):

Совету директоров и акционерам Трансстройбанка:

- 1 Нами проведен аудит прилагаемого бухгалтерского баланса Акционерного коммерческого банка «Трансстройбанк» (Закрытое акционерное общество) (в дальнейшем – «Банк») по состоянию на 31 декабря 2005 года и связанных с ним отчета о прибылях и убытках, отчета о движении денежных средств и отчета об изменениях в составе собственных средств за год, закончившийся на эту дату. Ответственность за составление данной финансовой отчетности несет руководство Банка. Наша обязанность заключается в том, чтобы представить аудиторское заключение в отношении данной финансовой отчетности по итогам проведенного аудита.
- 2 Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Согласно этим стандартам аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений. Аудит включает проверку на выборочной основе числовых данных и пояснений, содержащихся в финансовой отчетности. Кроме того, аудит включает оценку применяемых принципов учетной политики и существенных оценок руководства, а также оценку представления финансовой отчетности в целом. Мы полагаем, что проведенный нами аудит дает достаточные основания для того, чтобы высказать наше мнение.
- 3 По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность во всех существенных аспектах достоверно отражает финансовое положение Банка по состоянию на 31 декабря 2005 года, а также результаты ее деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.
- 4 Не делая оговорок, мы обращаем внимание на Примечания 10 и 25 к прилагаемой финансовой отчетности:
 - По состоянию на 31 декабря 2005 года Банк имел концентрацию кредитных рисков: 71 % кредитного портфеля Банка выдан одному связанному с Банком заемщику; и
 - Значительная часть активов и обязательств Банка представлена операциями со связанными сторонами, и значительная доля доходов и расходов Банка является результатом операций со связанными сторонами. Связанные стороны могут осуществлять операции, которые не были бы осуществлены с несвязанными сторонами, и на условиях и в суммах, которые могут быть отличны от условий и сумм операций с несвязанными сторонами.

Москва, Российская Федерация
30 июня 2006 года

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Фирма является уполномоченным пользователем фирменного наименования и товарного знака «ПрайсвотерхаусКуперс»

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ БАНКА
(по международным стандартам финансовой отчетности)

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	31 декабря 2005 года	31 декабря 2004 года
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	7	259 904	257 965
Обязательные резервы на счетах в Центральном банке Российской Федерации		20 837	19 160
Ценные бумаги, отражаемые по справедливой стоимости на счете прибылей и убытков	8	9 822	212 796
Средства в других банках	9	169 333	15 986
Кредиты и авансы клиентам	10	1 536 798	1 794 352
Основные средства и нематериальные активы	11	371 340	379 586
Прочие активы		10 992	6 944
ИТОГО АКТИВОВ		2 379 026	2 686 789
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Средства других банков		-	449 094
Средства клиентов	12	651 893	222 724
Выпущенные векселя	13	406 524	748 414
Отложенное налоговое обязательство	20	65 587	42 995
Прочие обязательства		13 797	6 152
Субординированные кредиты	14	126 044	108 745
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ		1 263 845	1 578 124
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА			
Уставный капитал	15	990 195	990 195
Нераспределенная прибыль		124 986	118 470
ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА		1 115 181	1 108 665
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ		2 379 026	2 686 789

Утверждено и подписано от имени Совета Директоров 30 июня 2006 года.

Е.В. Бычкова
Председатель Правления

С.В. Четкина
Главный бухгалтер

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	2005	2004
Процентные доходы	17	203 664	261 770
Процентные расходы	17	(105 767)	(138 105)
Чистые процентные доходы		97 897	123 665
Восстановление / (создание) резерва под обесценение кредитного портфеля	10	16 283	(90 027)
Чистые процентные доходы после резерва под обесценение кредитного портфеля		114 180	33 638
Доходы за вычетом расходов от переоценки ценных бумаг по справедливой стоимости с отражением результатов переоценки на счете прибылей и убытков		5 359	7 768
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		8 471	3 914
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		(10 178)	13 022
Комиссионные доходы	18	12 464	22 332
Комиссионные расходы	18	(927)	(1 578)
Расходы, возникающие при первоначальном признании кредитов по ставкам выше/ниже рыночных		-	(6 807)
Восстановление / (создание) резерва под обязательства кредитного характера		2 048	(2 048)
Прочие операционные доходы		10 255	10 337
Операционные доходы		141 672	80 578
Административные и прочие операционные расходы	19	(92 654)	(78 590)
Прибыль до налогообложения		49 018	1 988
Расходы по налогу на прибыль	20	(42 502)	(22 124)
Прибыль/(убыток) за год		6 516	(20 136)



*Joint Stock Commercial Bank Transstroibank
Closed Joint Stock Company*

ANNUAL REPORT – YEAR 2005

CONTENT

General Data on the Bank	3
Capital and Bank's Shareholders.....	4
Bank's Management.....	5
Correspondent Banks.....	6
Respondent Banks.....	8
Major Results of the Bank's Activities in 2005	9
Credit Operations of the Bank.....	11
Interbank Market Operations	13
Operations with the Bank's Owns Notes	14
Correspondent Relationships and International Settlements	15
Operations with Bank Cards	16
Regional Development	18
Clients' Servicing	19
Revenues and Expenses Structure	21
Bank Risks Management System	23
Internal Control System	24
Priority Development Direction in 2006	26
Major Financial Performance on January 01 2006	28
Published Financial Report of the Bank (according to the Russian standards of the financial reporting)	29
Independent Audit Conclusion	33
Financial Report of the Bank (according to the International standards of the financial reporting)	36

General Data on the Bank

Founded in 1994.

Registered in the Central Bank of the Russian Federation on April 28, 1998; registration number 2807.

Registered by Moscow Registration Chamber on May 12, 1994; registration number 31983.

General license on bank operations No 2807 of August 14, 2003.

(before that – the License of the Central Bank of the Russian Federation on bank operations No 2807 with the assets in roubles and foreign currency (for individuals) of January 06, 1999; the License of the Central Bank of the Russian Federation on bank operations No 2807 with the assets in roubles and foreign currency (for legal entities) of March 11, 1999).

License of the expert participant of the securities market for administration of securities No 077-06314—001000 of December 10, 2002.

The participant of the deposit insurance activity of February 17, 2005; registration number 659.

Included in the Register of Banks and Credit Organizations that may act as Guarantors for the customs (Notification No 76 of September 01, 2005).

Member of Moscow Interbank Currency Exchange market.

Associated member of the international payment system – VISA International.

Member of the Russian National Association S.W.I.F.T.

Russian Banks Association member.

Member of the non-commercial partnership “National Bureau of Credit Histories” ARB.

Auditors

“ENEKO-1” Audit Company” LTD (Moscow)

License E 002367 of November 06, 2002, issued by the Ministry of Finance of the Russian Federation - audit in accordance with the principles of the accounting standards of the Russian Federation.

“PricewaterhouseCoopers Audit” CJSC (Moscow)

License E 000376 of May 20, 2000, issued by the Ministry of Finance of the Russian Federation - audit in accordance with the internationally accepted accounting principles.

CAPITAL AND BANK'S SHAREHOLDERS

AS ON JANUARY 1, 2006

Registered and paid statutory capital of Transstroibank JSCB (CJSC) comprises 780.000.000 roubles.

Shareholders

Name

Share, %

1. Individuals ***100,00***

BANK'S MANAGEMENT

Board of Directors of the Bank

- 1. Patronov Andrey Yuryevich***
The Chairman of the Board of Directors of Transstroibank JSCB (CJSC)
- 2. Nayvalt Igor Aleksandrovich***
The Member of the Board of Directors of Transstroibank JSCB (CJSC)
- 3. Chitipachovyan Piotr Stepanovich***
The Member of the Board of Directors of Transstroibank JSCB (CJSC)
- 4. Sonin Vyacheslav Valentinovich***
The Member of the Board of Directors of Transstroibank JSCB (CJSC)
- 5. Rogach Valeriy Ivanovich***
The Member of the Board of Directors of Transstroibank JSCB (CJSC)

Bank's Revision Commission

- 1. Matveyev Sergey Petrovich***
- 2. Toni Oleg Williamsovich***

Chitipachovyan Piotr Stepanovich

President of the Bank

Bank's Management

- 1. Rusanova Irina Gennadyevna***
The Chair of the Managing Committee
- 2. Ivanov Andrey Borisovich***
Member of the Management
The Deputy Chair of the Managing Committee
- 3. Smolkova Svetlana Anatolyevna***
Member of the Management
The Deputy Chair of the Managing Committee
- 4. Chetkina Svetlana Vladimirovna***
Member of the Managing Committee
Chief Accountant
- 5. Fabrin Sergey Yuryevich***
Member of the Managing Committee

CORRESPONDENT BANKS

RUSSIAN BANKS

- 1. “BANK URALSIB” Open Joint Stock Company**
 - RUB (643): 30109810900011004669
 - USD (840): 30109840500011001317
 - EUR (978): 30109978100011001317
 - RUB (643): 30109810100012003090
 - USD (840): 30109840400012003090
 - EUR (978): 30109978000012003090

Mail address: 119048 Moscow, Yefremova st., 8.

- 2. Bank of the foreign economic activity of the USSR (abbreviated name is “The USSR Vneshekonombank”)**
 - USD (840): 30109840924225012178

Mail address: 107996 Moscow, GSP-6, Akademik Sakharov pr-t, 9

- 3. Bank of international trade Open Joint Stock Company (Vneshtorgbank)**
 - USD (840): 30109840855550000092

Mail address: 190000 St.-Petersburg, Bolshaya Morskaya st., 29

- 4. “International Moscow Bank” Closed Joint Stock Company**
 - RUB (643): 30109810800010002232
 - USD (840): 30109840400010002233
 - USD (840): 30109840200010160867
 - EUR (978): 30109978300010164787
 - EUR (978): 30109978100010316311

Mail address: 119034 Moscow, Prechistenskaya emb., 9

- 5. “Uniastrum Bank” Commercial Bank (Limited Liabilities Company)**
 - RUB (643): 30109810900000003326
 - USD (840): 30109840200000003326

Mail address: 103473 Moscow, Suvorovskaya Sq., 1

- 7. “Metallurgical Investment Bank” Joint Stock Bank (Open Joint Stock Company)**
 - RUB (810): 30109810200000000150
 - USD (840): 30109840500000000341

Mail address: 109074 Moscow, Slavyanskaya Sq., 2/5/4, build. 3

- 8. “Baltic Bank” Closed Joint Stock Company**
 - RUB (643): 30109810700000120178

Mail address: 191023 St.-Petersburg, Sadovaya st., 34

Foreign Banks

1. *BANKGESELLSCHAFT BERLIN AG (Berlin)*

- USD (840): acc. 0093610084

- EUR (978): acc. 9805721900

Address: BANKGESELLSCHAFT BERLIN AG,
Hardenbergstrasse 20, D-10623 Berlin

2. *BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SpA (Pum)*

- EUR (978): acc. 250044

Address: Via V.Veneto, 119, 00187 Roma

RESPONDENT BANKS

RUSSIAN BANKS

1. “Uniastrum Bank” Commercial Bank (Limited Liabilities Company)
 - RUB (643): 30109810100000000390
 - USD (840): 30109840400000000390Mail address: 103473 Moscow, Suvorovskaya Sq., 1

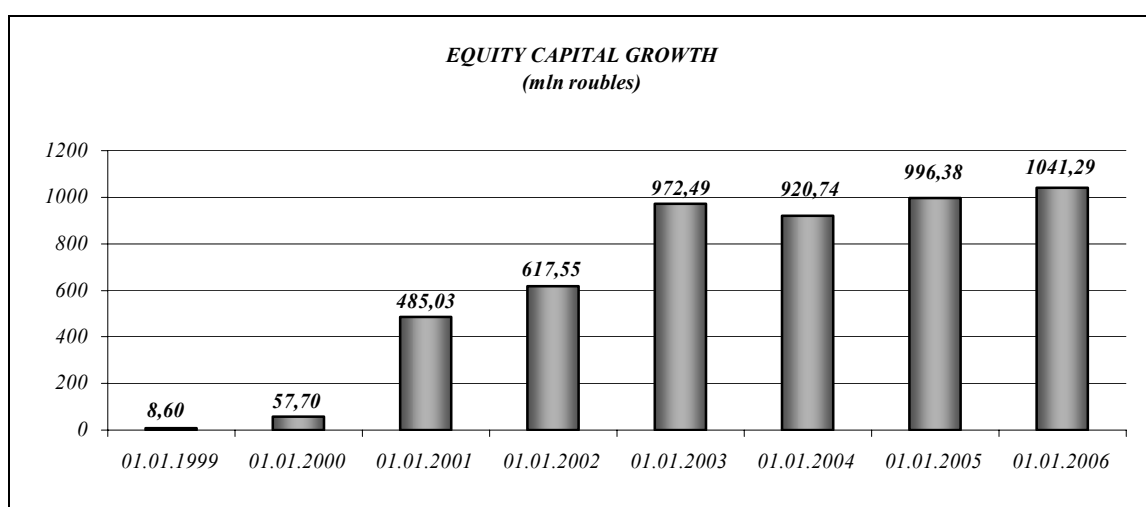
Foreign Banks

1. ***“Unibank” Closed Joint Stock Company***
 - USD (840): 30112840500000001396
 - EUR (978): 30112978100000001396Mail address: 375001 Armenia, Yerevan, Amiryan st., 12.

MAJOR RESULTS OF THE BANK'S ACTIVITIES IN 2005

One of the main reliability parameters of the Bank is its equity capital. In 2005 the equity capital of the Bank exceeded the benchmark of 1 billion roubles and as on January 01 2006 comprised 1 042 billion roubles. This allowed the Bank to be included into the Register of the Banks and Credit Organizations that can be guarantors for the customs authorities.

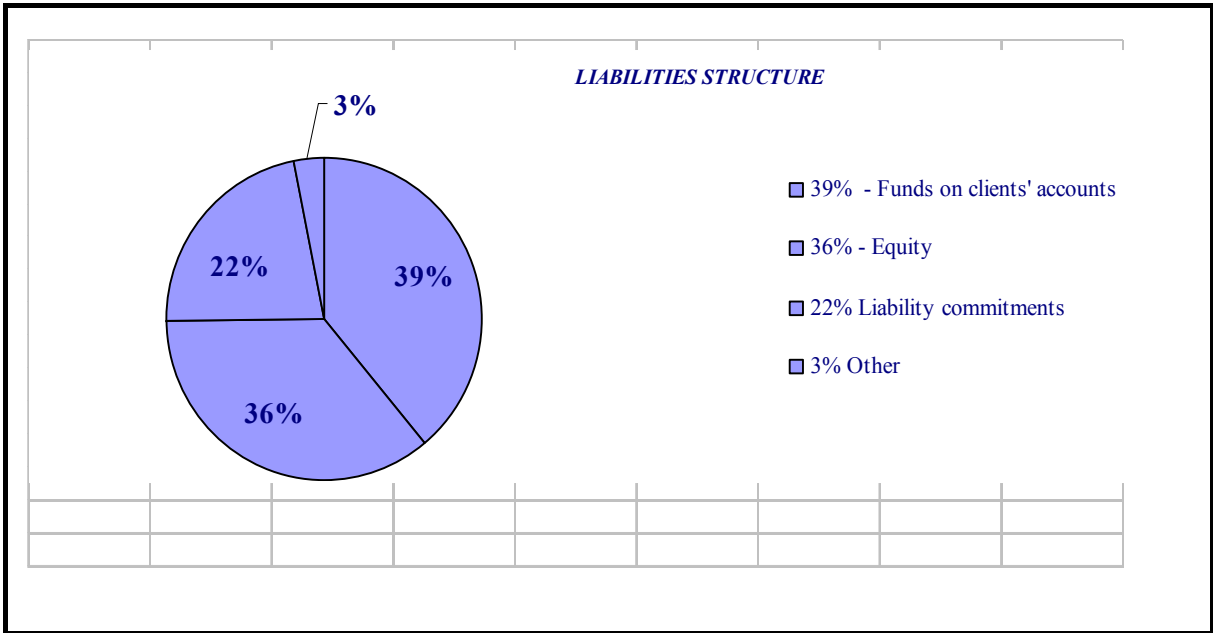
As of January 01, 2006, the increase of the capital base allowed the Bank to take the 156th place among the largest Russian banks with respect to the amount of the equity in RBC ratings “Top 1000 Banks with respect to their equity in 2005” (http://rating.rbc.ru/articles/2006/03/06/8466828_tbl.shtml?2006/02/22/7241515).



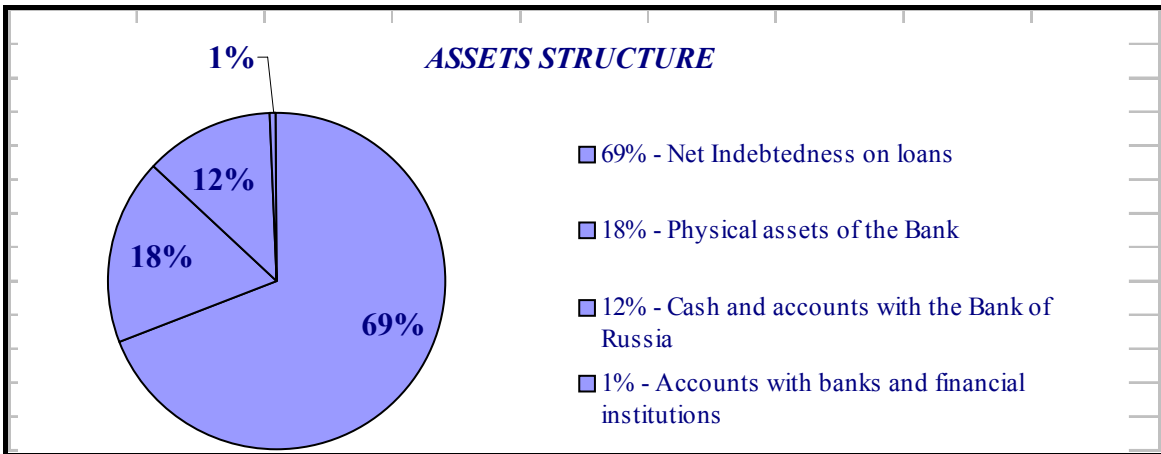
Year 2005 was marked with a milestone event: On February 15, 2005 on the meeting of the Bank Supervision Commission of the Bank of Russia a positive decision on the compliance of Transstroibank JSCB (CJSC) with the requirements for participation in the deposits insurance system was taken. The Bank was included in the Register of the Banks - participants of the system of obligatory deposit insurance under registration number 659 of February 17, 2005 and the corresponding Certificate was issued by the State Corporation - Agency for Deposit Insurance.

In 2005 the Bank entered the Association of the Russian Banks and non-commercial partnership “National Bureau of Credit Histories” ARB.

High diversification of the Bank’s activities allowed the Bank to provide a balanced liabilities structure in conformity with the peculiarities of the financial market in 2005 and the operations fulfilled by the Bank on this market. As of January 01, 2006 the assets of the customers, including the assets of corporate, private customers and banks, comprised 841 million roubles or 39% of the total liabilities amounts. The share of the Bank’s equity in the structure of the liabilities comprised 36%. The share of the attracted monetary assets gained by placing own promissory notes made 22% of the total liabilities amount.



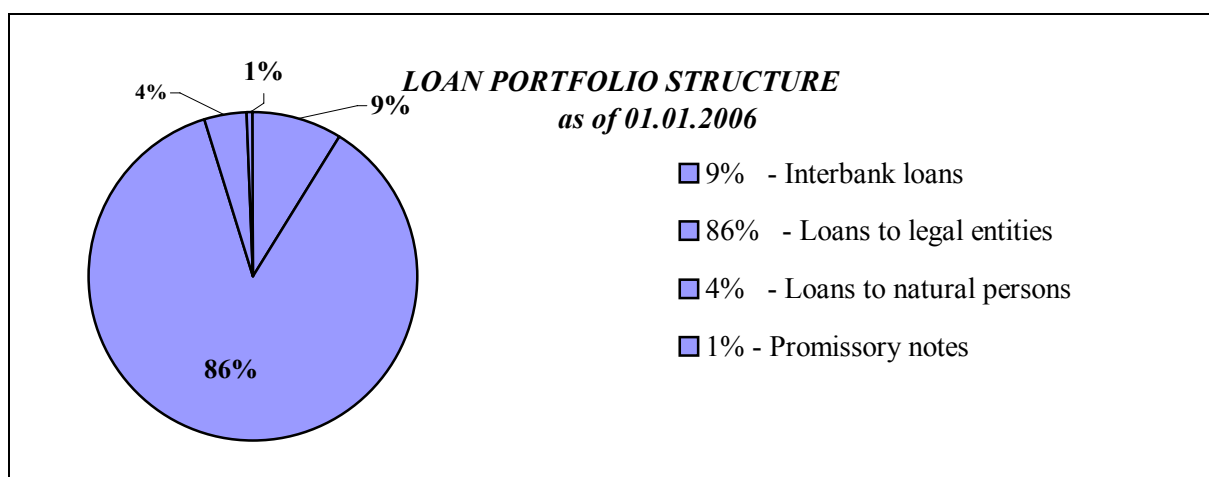
The current asset structure of the Bank is a result of its conservative policy in connection with the resources allocation. Most of the Bank's assets in 2005 consisted of loans granted to its customers. The results of the reporting period stated that the net credit investments of the Bank (after deduction of provisions) comprised 1 484 million roubles in absolute expression or 69% of the total assets volume. The total monetary assets in cash and on the accounts in the Bank of Russia comprised 268 million roubles or 12% of the total assets amount as of January 01, 2006.



The assets and liabilities of the Bank were well balanced in terms of repayment dates that provided high liquidity of the Bank's balance.

LOAN OPERATIONS OF THE BANK

Loan granting to the clients of the Bank, both corporate and individual ones continued to be the key activity of the Bank in 2005. The total amount of the Bank's credit portfolio by the end of 2005 comprised 1 883 million roubles. The major part (86% of the total amount of loans and eligible indebtedness) made loans granted to legal entities; the amount of the issued loans comprised 1 617 million roubles. The amount of the loans granted to individuals comprised 80 million roubles (4% of the total loan value and eligible indebtedness). A positive dynamics was reached due to extension of cooperation with permanent clients and attracting new borrowers, application of the individual flexible approach to work with each borrower.



During implementation of the credit policy by the Bank more attention is paid to evaluation of the creditworthiness of borrowers, their reputation and the quality and security amplexness. While evaluating the security base of the borrowers the priority is traditionally given to pledges in form of real estate, debt securities of first class borrowers, including bank bills and collateral of machinery and vehicles. The pledge in form of shifting stock of merchandise are practiced only with respect to the clients having a long positive credit history with the Bank. The surety commitments of the directors of borrowing enterprises – the pledge of shares in statutory capital or shares of the borrower are considered as additional collaterals

The bank offers a full range of financial services to its clients including standard loans, consumer loans, credit lines that are provided against "Issuing limit" and "Indebtedness limit". Within the reporting period the bank successfully implemented the following types of credit products:

- for individuals: overdrafts, car loans;
- for legal entities: granting loans in case of insufficiency or absence of the monetary funds on the account of an overdraft borrower; credit on "business development".

The traditional form of crediting legal entities – clients of the Bank – is purchasing the bank bills issued by these clients. Besides the bank fulfils operations with the bills of legal entities who are not the Bank's clients (for example, the bills of Gazprom JSC) and so called arbitrate operations, bills being the basic assets on the latter. In 2005 the volume of deals with the bills of third parties (apart from banks) comprised 2 426 million roubles.

Nowadays the Bank have accumulated sufficient experience on evaluation and managing credit and interest risks. The bank management tries to form a liquid and diversified credit portfolio providing the set norm of profitability at minimum losses on loans.

With provision for the real condition of debt and in compliance with the requirements of the Bank of Russia, the Bank created provision for possible losses on debt and eligible loans. This was made for the purposes of risks compensation related to credit operations performed by the Bank during the whole year. Thus, as of January 01, 2006 the formed provision for possible losses on debts and contingent liabilities of credit character comprised 401 million roubles (app. 21 % of credit portfolio).

Thorough approach to providing loan resources and application of complex methodology of the creditworthiness evaluation of the potential borrower ensured the stable low level of arrears of the Bank. As of January 01, 2006 there was no indebtedness on loans.

One of the main activities of the Bank related to the complex services rendering to its clients in 2005 was the provision of guarantee operations on clients' liabilities. In 2005 the total volume of the issued bank guarantees comprised 96 million roubles and 96 thousand euro. Usage of guarantee instruments of the bank is an economically sound alternative for the clients in comparison with traditional loans that allows a significant decrease of costs while ensuring the Bank's own liabilities related to third parties, and the increase of assets in business turnover of the enterprise.

Due to the increase of the flexibility of crediting conditions, extension of the product range, consideration for individual necessities of a client it is planned to increase the competitiveness of the credit resources of the Bank and to provide availability of credits to maximum number of cash borrowers.

Interbank Market Operations

In 2005 the activity on interbank market covered almost all its segments: from interbank crediting, allocation of deposits with the Bank of Russia and currency sale-purchase transactions (cash and non-cash – banknote deals) to operations with securities and derivative instruments.

In the reported year, operations on attracting and allocating interbank credits were traditionally one of the main activities of the Bank. Operations on interbank loan market were carried out in accordance with the limits set for a range of stable Russian banks with the purpose to decrease risks of failure to execute the liabilities of the latter in the set terms and in full volume. The total volume of the interbank loans and deposits provided by the Bank comprised 2 866 million roubles (including 600 million roubles in the Bank of Russia), 118 million USD and 32 million euro.

Evaluating credit counterparty risks the Bank analyses the dynamics and a current financial situation of the accompanying bank. Most attention is paid to the parameters of current liquidity of the Bank balance, the amount of its equity, credit portfolio quality, balance of the assets and liabilities according to the terms of attracting and assets allocation. To evaluate the financial parameters of counteragent banks, a system of specially elaborated inside norms is applied: if the counteragent bank's parameters are different from the norms to the negative side this is the reason to decrease or close the limit of the operations with this partner.

In 2005 the Bank continued an active increase of the operation volumes on open currency market, special attention being paid to risk minimization related to accuracy of calculations. Operations were carried out with already set range of counteragents, the relationships with which had been forming for the several last years.

The amount of the signed conversion deals (purchasing and selling of non-cash foreign currency) comprised the equivalent of 46 million USD.

The banknote deals concluded on purchase and sell of cash foreign currency were aimed at the cash management. The volume of operations made 6 650 thousand USD and 1 190 thousand euro.

In 2005 the volume of deals connected with buying and selling of the banks' bills comprised 456 million roubles. The base of the portfolio of the Bank's securities was formed by the bills of Russian banks balanced in terms of clearance: Savings Bank of Russia (Sberbank), Vneshtorgbank JSC, "Uniastrumbank" CB, "Rosbank" JSCB, Transcreditbank, "Absolute Bank" JSCB. The banks' bills portfolio formed by the Bank allowed providing high level of liquidity together with reliable and guaranteed income sources.

Operations with the Bank's owns Notes.

The Bank has a positive experience of work with own Bank's notes. Circulation of the own bills of the Bank encourages diversification of the resource base and establishment of the positive credit history of the Bank on the international market.

During 2005 the Bank continued issuing own bills nominated in roubles, USD and euro. The total volume of the bills issued by the Bank in 2005 comprised 1 570 million roubles. As of January 1, 2006 the assets sum attracted by the Bank by means of issuing own bills comprised 480 million roubles.

The Bank's own bills are a reliable investment instrument of temporarily free monetary assets and a convenient payment means while setting the accounts for manufactured goods and services rendered both for the Bank's clients and for external investors.

The Bank grants special conditions for payment processing service to the first holder of the Bank bill (legal entities). All bill holders have the right to receive loans on security of the Bank's bills and there's the possibility to sell them back to the Bank before the actual set term.

The means attracted by the Bank by way of issuing own securities allowed the Bank to increase the resource base, gave the chance to plan and flexibly manage the liabilities, optimizing interest risks and increasing the effectiveness of the debts.

CORRESPONDENT RELATIONSHIPS AND INTERNATIONAL SETTLEMENTS

In the reported year one of the activities of “Transstroibank” JSCB (CJSC) was continuation and strengthening of cooperation with the correspondent banks.

The Bank develops business relationships with reliable and experienced partners both on national and international markets. As a result, the Bank managed to create favourable conditions for performing payment settlements of the clients and its own operations. High efficiency and reliability level of international settlement is provided by S.W.I.F.T. system.

Last year the main correspondent banks of the Bank abroad there were: Gezellschaftbank Berlin AG (Berlin), SG Private Banking (Suisse) S.A. (Geneve), “Unibank” CJSC (Armenia). By the end of the year the Bank established relationships with Banca Nazionale del Lavoro (Italy).

The correspondent net created by the Bank helps to provide the clients with a vast range of services in the sphere of international settlements, choose optimal route of payments, increase the speed of the operation. Due to the efficient interaction of correspondent banks, there were established favourable conditions for the settlements of the Bank’s clients, in any currency whatever.

Providing services to the clients’ foreign economic activity is also one of the most important activities of the Bank. The Bank provides quality consultations on issues of the foreign currency legislation: this ensures the efficient performance of the client’s transactions with foreign partners and operations in foreign currency in full compliance with the requirements of the Russian legislation.

Taking into account the interest of the population in such a bank service as money transfers in foreign currency and roubles, the Bank in the reported year continued an active participation in the well-known International system of urgent money transfers– Western Union. The Bank established the points of Western Union in Moscow, St.-Petersburg and Samara.

OPERATIONS WITH BANK CARDS

The Bank, being an associated member of VISA International payment system, offers to its clients the bank cards of all categories: affordable VISA Electron, VISA Classic and more prestigious VISA Gold are available for retail clients; for corporate clients – VISA Business is offered. As of the end of 2005, the number of bank cards emitted by “Transstroibank” JSCB (CJSC) was 701 item.

New bank products such as VISA Gold+ (representative) and VISA Electron (overdraft) were introduced. Together with the department of deposit operations such products as Overdraft and Renewed deposits were developed and introduced using bank cards.

One of the priority fields of plastic business development of the Bank is the attraction of corporate clients to implementation of wages projects. The quality and convenience of this service could be evaluated in practice by employees of the corporate clients of the Bank. Wages projects allow the enterprise to decrease administrative and temporary costs on wages, minimize the risks connected with transportation of big sums and provide the employees with possibility to use bank cards as modern and reliable payments means. Working on increasing the competitive advantages offered to corporate clients for implementation of wages projects, the Bank developed a program presupposing the provision of card holders with the possibility of overdraft usage within the limits set on the card account. Some bonus addition to the wages cards offered by the Bank is the conditions of their servicing, among which – absence of the commissions for supervision of the withdraw of money using their cards in automatic teller machines (ATMs) of the Bank.

As of January 1 2006 the Bank installed 9 ATMs:

- Moscow, 1st Truzhenikov per., 12, bld. 2 (in the wall from the side of the entrance into “Transstroibank” JSCB (CJSC)) – 1 ATM;
- Moscow, Voznesenskiy per., 7 (in the building of COURTYARD Mariott) – 2 ATMs;
- Moscow, Ryazanskiy pr-t., 32 block 3 (in the building of the trade centre) – 1 ATM;
- St.-Petersburg, Pochtamtskaya st., 4. lit. A (in the building of Renaissance St. Petersburg Baltic Hotel) - 1 ATM;
- St.-Petersburg, Italyanskaya st., 4. lit. A – 1 ATM;
- St.-Petersburg, Nalichnaya st., 55 – 1 ATM;
- St.-Petersburg, Bakunin pr-t, 5 lit A (in the building of the business centre, on the 2nd floor) – 1 cash machine;
- Samara, Novo-Sadovaya st., 162v (in the building of Renaissance Samara Hotel) – 1 ATM.

Visa Electron cards are emitted for the employees of organizations within the frames of the wages project. The total volume of the emission comprised 543 cards as of January 1, 2006.

The Bank constantly expands the list of services rendered to its clients. Thus, with the help of the Bank’s ATMs and without commission the clients can pay their mobile phones bills of the mobile communication operators (Beeline, MTS, Megafon, Skylink, etc.) and pay for the services of the satellite TV, Internet-cards, and IP-telephony.

REGIONAL DEVELOPMENT

In 2005 the Bank decided to expand its presence in most economically perspective regions of Russia.

The regional policy of the Bank takes into the consideration the geographical location, traditions and other not less important factors having a significant impact on the formation of the clientele and business structure in all locations of the Bank's presence. Most clients of the Bank work in regions. That is why - to facilitate interaction with them - the Bank opens operational cash windows outside the cash office (OKVKU).

As of January 01, 2006 three new OKVKU opened by the Bank are situated at the following addresses:

- Samara, Novo-Sadovaya st., 162v (in the building of Renaissance Samara Hotel);

- St.-Petersburg, Pochtamtskaya st., 4. lit. A (in the building of Renaissance St. Petersburg Baltic Hotel);

- St.-Petersburg, Bakunin pr-t, 5 lit. A (in the building of the business centre).

In 2006 the Bank intends to open two more OKVKU which will be situated at the following addresses:

- Moscow, Voznesenskiy per., 7 (in the building of COURTYARD Marriott).

- Moscow, Ryazanskiy pr-t, 32 3 (in the building of the business centre).

The Bank sent the corresponding document sets to MGTU of the Bank of Russia to receive a positive decision on the possibilities to carry out bank operations in the abovementioned OKVKU.

Wherever our client is – in Moscow, St.-Petersburg or Samara – he/she may count on getting an equally qualified operative support of the Bank.

CLIENTS' SERVICING

Having been working on the banking market for 12 years, "Transstroibank" JSCM (CJSC) recommended itself as a stable and reliable partner, always ready to meet the requirements of the clients and elaborating its financial policy to comply with the interests of the latter. The core of the client policy of the Bank and the most important goal of the client service development is meeting the requirements of the clients in bank services, providing legal entities and individuals with a full range of traditional and most up-to-date financial products and services. The Bank tries to build partner relationships with the clients by applying individual approach to each client, taking into consideration his/her business, developing and fulfilling personal schemes of interaction with clients.

The purposeful work on the bank services improvement formed the basis for a considerable increase of the clientele of the Bank. By the end of 2005, the Bank provided services to 1969 settlement and current accounts of the clients.

Many years of work on the bank market shows that the most demanded are the services of payment effecting, loan granting, servicing foreign economic transactions, securities operations and other bank operations. Our specialists pay much attention to these directions and are constantly improving the services quality, elaborating new competitive tariffs, and client products.

The Bank is constantly expanding the list of services offered to individuals, providing flexible conditions of deposit attraction and more profitable products to our clients. Bank deposits, Western Union money transfers, American Express Travel Cheques, rent of individual bank safes, purchasing and selling international foreign cash currency - these are not the whole list of the services popular with the individual clients.

Apart from the quality, a second very important aspect is availability of the services. For the convenience of individuals, the bank opens operational cash windows outside the cash office in big trade centres and in the regions.

The automated "Client – Transstroibank" information transmission system is very popular with the clients. The system is purposed for remote management of the clients' accounts; it allows deciphering information on a personal computer and provides the transmission of the electronic signature to the Bank. The client may instruct the Bank to effect payments from the account or receive the statement of the accounts not leaving the office. Usage of ready communications allows the client to exchange confidential information with the Bank without problems and at a minimum cost.

The clients of the Bank were traditionally connected to various spheres of construction: transport construction, office construction, house building, manufacturing of construction equipment, manufacturing of construction materials. Thus, among the Bank clients – legal entities – a special place is occupied by the clients of "Baltic Construction Company" Group.

Within the reported period, a number of other construction and manufacturing enterprises among the Bank's clients: "StroyInvest" Ltd., "Evrikon" Ltd., "FINAO" CJSC.

At the same time, during 2005 there was stated a significant increase of the incoming monetary assets to the Bank accounts of the legal entities involved in hotel business. "Renaissance Samara Hotel Leasing" Ltd., "Renaissance St.-Petersburg

Hotel Leasing” Ltd., “CYBM Voznesenskiy Hotel Leasing” are the largest clients of the Bank connected with this sphere.

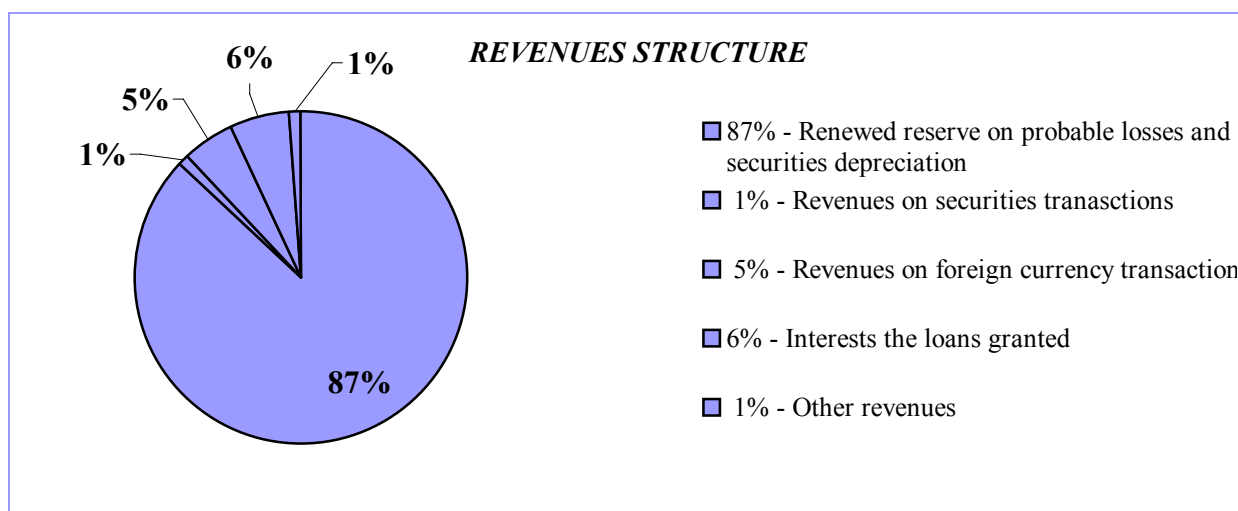
REVENUES AND EXPENSES STRUCTURE

In 2005, the total amount of the revenues received by the Bank according to the data of the accounting report comprised 2 991 million roubles.

During the reported year the renewed provision for possible losses on debts took the leading position in the structure of the Bank's revenues; the sum of the renewed provision comprised 2 393 million roubles, or 87% of the total revenues.

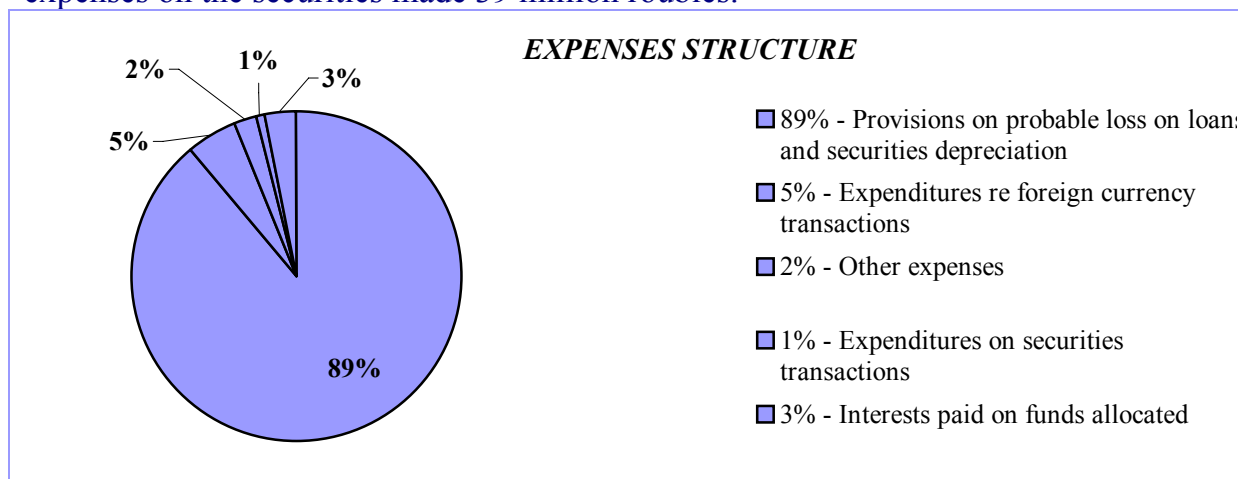
During 2005 the sum of the revenues received from the credit operations (interests on the loans granted) comprised 6% of total revenues.

The income from the security operations was 33 million roubles, that made 1% of the total revenues.



The Bank expenses for the specified period comprised 2 899 million roubles. A considerable part of the total expenses of the bank is taken by the monetary funds used for creation of provisions for probable loss on loans and other expenses formed by the Bank in compliance with recommendations of the Bank of Russia regarding the principles of the borrower quality assessment and in accordance with the internal documentation of the Bank. In 2005, the total sum of this kind of expenses comprised 2 587 million roubles or 89% of the total expenses.

The interests paid to the Bank under the raised fund, made 77 million roubles, expenses on the securities made 39 million roubles.



Balance profit received by the Bank during 2005 comprised 92 million roubles.

The profit used (income tax) for the indicated period comprised 20 million roubles.

BANK RISKS MANAGEMENT SYSTEM

In 2005, “Transstroibank” JSCB (CJSC), with its strategic purposes and goals closely followed, carried out a purposeful work to improve the mechanisms and procedures of risk management.

To ensure the required level of liquidity the Bank monitors daily the condition of high liquid assets and liability, abiding the subscript bounds of the coefficient of liquidity and limits stated for the actual operations of the Bank, composes the prognoses of payments flows and the decision on liquidity management and risk management of liquidity loss are taken. Monthly detailed analysis of the current and long-term liquidity with the definition of rational needs of the Bank in liquid assets is carried out and the excess (deficit) of liquidity is determined and its value bound is set.

The Bank performs public disclosure of the information on the liquidity condition according to the procedure set by the normative documentation of the Bank of Russia and on the site of the Bank.

Public disclosure of the information is an important element of liquidity management; it has a positive influence on the opinion of the participants of the financial market and, correspondingly, on the Bank’s stability, including the cases of the unfavourable conditions emergence.

In 2005, the result of the work carried out on the management and control of the liquidity condition was unconditional and timely execution of the Bank’s liabilities before the clients and abiding the compulsory liquidity norms set by the Bank of Russia.

The Bank has developed and makes a successful use of the complex of measures to minimize of the credit risk on all the stages of the operations subject to its influence. These activities include a thorough analysis of the financial state of the borrower or counteragent made on the basis of the Methodology and the assessment of the potential credit risks, the analysis of the hypothetical deal, and the check on their compliance with the requirements and the possibilities of the Bank, determining the limit values of active operations depending on their types and kinds and setting the limitations for their being carried out, determining and limiting the number of the counteragents for active operations as well as kinds and forms of security of the borrower’s liabilities execution. In 2005, due to this effective credit risks management the Bank managed to retain a traditionally high quality of its credit portfolio.

To control operational, currency, market risks as well as the change of the interest rates, the Bank elaborated and implemented the corresponding inner documents.

In general, the system of the risk management existing in the Bank is the most important part of the process of decision taking and allows evaluation of the appearing risks with the purpose of their further decrease while the carrying out of bank activities.

INTERNAL CONTROL SYSTEM

The internal control in the Bank is organized in accordance with the powers defined in the Statute and the Provision on organization of internal control in Transstroibank JSCB (CJSC) and shall be carried out by the Board of Directors, the Bank's Managing Committee, The Chairman of the Bank's Managing Committee, revision commission, chief accountant (its deputy), Internal control Department, by an authorized employee that shall monitor and prevent legalization of incomes (laundering of proceeds) received by criminal way and financing of terrorism, the control group over the Bank's risks.

The internal control is organized in the following directions:

- control from the General Meeting of the Bank's shareholders, the Board of Directors, Managing Committee, Chairman of the Managing Committee over the way the Bank's activity is organized;
- control over functioning of the Bank's risks management system and evaluation the Bank's risks;
- control over distribution of powers while bank operations and other deals execution;
- control over information flows management (receipt and transmission of the information) and providing information security;
- permanent supervision of the internal control system functioning in order to evaluate the extent of its compliance with the aims of the Bank's activities, detecting fault, developing offers and executing control over realization of the decisions on the internal control system improvement.

The Bank developed and approved the internal documentation on major activities and on the issues related to execution of the internal control.

The functions of the internal control implementation and participation of the departments and employees of the bank in the internal control are determined in the Provisions on departments and duty regulations of the employees.

All Bank employees responsible for the safety of monetary assets and the property of the Bank sign contracts on full material accountability.

The internal control management realizes planned and unscheduled checks of the compliance of the specified procedures on definition, monitoring and risk management, including the abidance of the set limits, procedures to inform the management of the Bank on risk levels.

In accordance with the requirements of the Federal Law "On prevention of legalization (laundering) of proceeds, received by criminal way and financial terrorism" (added and amended), the Bank executes internal control – the activity on detecting operations subject to compulsory control and other operations with monetary assets and other property, connected with legalization (laundering) of proceeds, received by criminal way and financial terrorism.

To meet the requirements of the above mentioned law, the Bank elaborated rules of internal control for the purpose of counteracting legalization (laundering) of proceeds, received by criminal way and financial terrorism are developed and approved as well as the programs of its realization.

To execute the development and implement the rules of control with the purpose of counteracting legalization (laundering) of proceeds, received by criminal way and financial terrorism as well as the programs of its realization, to carry out

other internal organizational measures aimed at the same, and to organize the submission of information on the proceeds received by criminal way and financial terrorism to the authorized body of counteracting the legalization (laundering) of the latter, the Bank formed a special department of internal control headed by an employee responsible for realization of the inside control in order to prevent legalization (laundering) of proceeds, received by criminal way and financial terrorism.

PRIORITY DEVELOPMENT DIRECTION IN 2006

The Bank plans to carry out an active policy aimed at strengthening market positions, further growth of the financial potential, expanding clientele and the volume of operations in all spheres of banking activities. To reach this goal, the Bank has determined the following priority development directions for year 2006:

- activation of work on attracting new clients and increasing the effectiveness of cooperation with the permanent ones (further implementation of flexible tariff plans practice, the system of personal managers);
- expansion of the own Bank's deposit program for individuals;
- expansion of the product range and increase of its competitive advantages, building of effective system of the bank products' sales (to strengthen the effect of the product range expansion, increase of the products' and services' appeal, it is planned to carry out several programs to stimulate the demand by way of combination the services into a package); for example, deposit and a credit card, crediting under wages, a bank safe and a credit card for the clients going travelling);
- carrying out advertising campaigns to promote the Bank on the market;
- completing the works on establishing the integrated system of analysis and planning activities of the Bank and its subdivisions, presupposing automation of monitoring processes and control over the assets and liabilities, revenues and expenses, including risk analysis, assessment and control means;
- further development of the chain of remote divisions in Moscow and St. Petersburg (opening cash windows outside the cash offices in Moscow and St.-Petersburg), increase of the regional subdivisions effectiveness;
- installation of ATMs to withdraw money by card holders of Visa Int. and MasterCard Int. pay systems in Moscow, Samara and St.-Petersburg.
- extension of the list of trade and service enterprises accepting payments and granting discounts to the holders of "Transstroybank" JSCB (CJSC) bank cards;
- opening credit limits needed to realize trade operations by foreign banks and foreign export and credit agencies for "Transstroybank" JSCB (CJSC);
- further development and improvement of the internal control system;
- further strengthening of internal control over counteracting legalization (laundering) of proceeds received by criminal way and financial terrorism.

The main task of the Bank in credit sphere will be increase of the credit volume portfolio by means of minimization and diversification of credit risks. The Bank will continue crediting all clients groups: individuals, legal entities, credit and financial institutions, traditionally giving the priority to the clients having a positive credit history as well as being on full payment processing servicing.

Usage of modern bank technologies, high professionalism and unity of the team of managers and specialists, combination of flexibility and sound conservatism in management will provide stability and successful development of the Bank.

MAJOR FINANCIAL PERFORMANCE ON JANUARY 01 2006

<i>Balance value</i>	<i>2.707.324 thousand roubles</i>
<i>Statutory Capital</i>	<i>780,000 thousand roubles</i>
<i>Equities (Capital)</i>	<i>1,041,291 thousand roubles</i>
<i>Profit</i>	<i>71.569 thousand roubles</i>
<i>Average Listed Personnel Number</i>	<i>81 persons</i>

Published Financial Report of the Bank
(according to the Russian standards of the financial reporting)

Balance Sheet
(published form)
of January 01, 2006

thousand roubles

Item No	Item Name	Data on the reported date	Data on the corresponding reported date of the last year
1	2	3	4
I.	Assets		
1.	Monetary assets	175 644	43 795
2.	Assets of the credit organizations in the Central Bank of the Russian Federation	92 614	183 228
2.1.	Obligatory provisions	20 837	19 160
3.	Resources in credit organizations	12 482	50 180
4.	Net investments into tradable securities	0	0
5.	Net indebtedness on loans	1 483 989	1 785 953
6.	Net investments into the investment securities held till clearing	0	0
7.	Net investments into the investment securities available for trade	0	0
8.	Capital assets, intangible assets and inventories	387 802	387 512
9.	Requirements on interests issuing	45	0
10.	Other assets	8 308	17 162
11.	Total assets	2 160 884	2 467 830
II.	LIABILITIES		
12.	Credits of the Central Bank of the Russian Federation	0	0
13.	Means of credit organization	0	439 661
14.	Means of the client (non-credit organization)	841 922	421 447
14.1.	Deposits for individuals	267 790	25 856
15.	New debt instruments issued	479 724	790 644
16.	Interest payment liabilities	9 445	9 631
17.	Other liabilities	56 758	11 742
18.	Provisions on contingent liabilities of the credit character, other possible losses and on the operations with the offshore zones residents	2 265	2 386
19.	Total liabilities	1 390 114	1 675 511
III.	Equity Sources		
20.	Assets of the shareholders (participants)	780 000	780 000
20.1.	Registered common stock and shares	780 000	780 000
20.2.	Registered privileged stocks	0	0
20.3.	Unregistered statutory capital of non-stock credit organizations	0	0
21.	Own shares bought out from the shareholders	0	0
22.	Emission income	0	0
23.	Re-evaluation of capital assets	0	0
24.	Expenses of the future periods and future payments effecting capital assets (capital)	102 612	60 759
25.	Funds and outstanding profit of last years at the disposal of the credit organization (not cleared expenses of the last years)	21 813	11 327
26.	Profit (loss) of the reported period	71 569	61 751
27.	Total capital assets resources	770 770	792 319
28.	Total liabilities	2 160 884	2 467 830
IV.	OFF-BALANCE LIABILITIES		
29.	Irrevocable liabilities of a credit organization	246 160	224 417
30.	Guarantees issued by a credit organization	0	99 203
V.	Trust Management Accounts		
	Active accounts		
1.	Cash account	0	0
2.	Securities in management	0	0
3.	Precious metals	0	0

4.	Issued credits	0	0
5.	Assets used for other purposes	0	0
6.	Calculations on trust management	0	0
7.	Paid out interest (coupon) yield on interest (coupon) debt liabilities	0	0
8.	Current accounts	0	0
9.	Expenses on trust management	0	0
10.	Loss on trust management	0	0
	PASSIVE ACCOUNTS		
11.	Capital in management	0	0
12.	Calculations on trust management	0	0
13.	Paid out interest (coupon) yield on interest (coupon) debt liabilities	0	0
14.	Income from trust management	0	0
15.	Profit on trust management	0	0

Director	Ivanov A.B.
Chief Accountant	Chetkina S.B.
Place for seal	
Executor	Barinova N.V.
Telephone	786-37-64
	2006

**Profit and Loss Report
(published form)
2005**

thousand

roubles

Item Number	Item Name	Data on reported period	Data on the corresponding period of the last year
1	2	3	4
	Interests received and similar incomes from:		
1	Allocation of assets in credit organization	1 370	4 766
2	Loans to clients (not credit organizations)	166 917	210 323
3	Leasing (financial rent) services	0	0
4	Securities with fixed income	0	0
5	Other sources	8 233	8 129
6	Total Interests received and similar incomes from:	176 520	223 218
	Total Interests paid out and similar incomes from:		
7	Raised funds of credit organization	33 760	34 166
8	Raised funds of the client (non-credit organization)	3 988	73 017
9	Debt instruments issued	39 145	54 427
10	Total Interests paid out and similar incomes :	76 893	161 610
11	Net interests and similar incomes	99 627	61 608
12	Net incomes from operations with securities	32 917	83 587
13	Net incomes from operations with foreign currency	7 146	5 761
14	Net incomes from operations with precious metals and other financial instruments	0	0
15	Net incomes from operations of the re-evaluation of foreign currency	-10 178	13 022
16	Commission incomes	16 479	23 304
17	Commission expenses	5 681	3 858
18	Net incomes of nonrecurring operations	1 428	37
19	Other net operational incomes	1 627	2 827
20	Administrative and management expenses	68 466	63 492
21	Provisions on possible losses	28 201	-35 644
22	Profit before taxes	103 100	87 152
23	Accrued taxes (including income tax)	31 531	25 551
24	Profit (loss) of the reported period	71 569	61 601

Director	Ivanov A.B.
Chief Accountant	Chetkina S.B.
Place for seal	
Executor	Barinova N.V.
Telephone	786-37-64
	2006

**CAPITAL ADEQUACY REPORT,
REPORT ON DOUBTFUL DEBTS RESERVES AND OTHER ASSETS**

as of January 1, 2006

No.	Item	Data as of reporting date	Year-on-year data from previous year
1	2	3	4
1	Equity (capital), thousand roubles	1 041 291	988 590
2	Actual value of the sufficiency of equities (capital), %	46,3	39,3
3	Normative value of the sufficiency of equities (capital), %	10	10
4	Calculated provision on possible losses on loans, debt liabilities and eligible debts, thousand roubles	398 982	426 658
5	Actually formed provision on possible losses on loans, debt liabilities and eligible debts, thousand roubles	398 982	426 658
6	Calculated provision on possible losses, thousand roubles	2 316	454
7	Actually formed provision on possible losses, thousand roubles	2 316	454

Director	Ivanov A.B.
Chief Accountant	Chetkina S.B.
Place for seal	
Executor	Barinova N.V.
Telephone	786-37-64
	2006

INDEPENDENT AUDIT OPINION

1. By ENECO 1 Audit LLC, Moscow

According to the opinion by ENECO 1 Audit LLC, the Balance Sheet, Profit-and-loss Statement, Capital Adequacy Report and Report on Doubtful Debts Reserves Other Assets represent an authentic and comprehensive picture of the financial situation of Transstroibank as of January 1, 2006.

- auditor's name	ENECO 1 Audit LLC
- License No.	E 002367
- license issue date	November 6, 2002
- license period	5 years
- Issuing authority	Russian Federation Ministry of Finance
- CEO's name	Igor Karlin
Information about the certifier of the reports:	
- name	Vladimir Koshelev
- position	deputy director general
- document No.	n/a
- document dated	March 1, 2006
- document name	Power of Attorney

Stamp Here

Signature _____

2. Decision of “PricewaterhouseCoopers Audit” CJSC (Moscow)

To the Board of Directors and Shareholders of Transstroibank:

- 5 We have audited the accompanying balance sheet of Joint Stock Commercial Bank Transstroibank (Closed Joint Stock Company) (the “Bank”) as of 31 December 2005, and the related statements of income, cash flows and changes in equity for the year then ended. These financial statements are the responsibility of the Bank’s Management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit
- 6 We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by Management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.
- 7 In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Bank as of 31 December 2005 and the results of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.
- 8 Without qualifying our opinion, we draw attention to Notes 10 and 25 to the accompanying financial statements:
 - As at 31 December 2005 the Bank has a concentration of credit risk: 71% of the Bank’s loan portfolio was issued to one related party borrower; and
 - A substantial proportion of the Bank’s assets and liabilities are with related parties and a significant component of the Bank’s income and expenses are derived from activities with related parties. Related parties may enter into transactions which unrelated parties may not and transactions between related parties may not be effected on the same terms, conditions and amounts as transactions between unrelated parties.

Moscow, Russian Federation
30 June 2006

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

The firm is an authorized licensee of the tradename and logo of PricewaterhouseCoopers.

Financial Report of the Bank
(according to the International standards of the financial reporting)

Balance Sheet
As of December 31, 2005

<i>In thousands of Russian Roubles</i>	Note	31 December 2005	31 December 2004
ASSETS			
Cash and cash equivalents	7	259 904	257 965
Mandatory cash balances with the Central Bank of the Russian Federation		20 837	19 160
Securities at fair value through profit or loss	8	9 822	212 796
Due from other banks	9	169 333	15 986
Loans and advances to customers	10	1 536 798	1 794 352
Premises, equipment and intangible assets	11	371 340	379 586
Other assets		10 992	6 944
TOTAL ASSETS		2 379 026	2 686 789
LIABILITIES			
Due to other banks		-	449 094
Customer accounts	12	651 893	222 724
Promissory notes issued	13	406 524	748 414
Deferred income tax liability	20	65 587	42 995
Other liabilities		13 797	6 152
Subordinated loans	14	126 044	108 745
TOTAL LIABILITIES		1 263 845	1 578 124
EQUITY			
Share capital	15	990 195	990 195
Retained earnings		124 986	118 470
TOTAL EQUITY		1 115 181	1 108 665
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		2 379 026	2 686 789

Approved for issue and signed on behalf of the Board of Directors on 30 June 2006

E.V.Bychkova
Chairman of the Executive Board

S.V.Chetkina
Chief Accountant

**Transstroibank
Income Statement**

<i>In thousands of Russian Roubles</i>	Note	2005	2004
Interest income	17	203 664	261 770
Interest expense	17	(105 767)	(138 105)
<hr/>			
Net interest income		97 897	123 665
Release/(charge) of provision for loan impairment	10	16 283	(90 027)
<hr/>			
Net interest income after provision for loan impairment		114 180	33 638
Gains less losses from securities at fair value through profit or loss		5 359	7 768
Gains less losses from trading in foreign currencies		8 471	3 914
Foreign exchange translation (losses less gains)/gains less losses		(10 178)	13 022
Fee and commission income	18	12 464	22 332
Fee and commission expense	18	(927)	(1 578)
Losses on initial recognition of loans at rates above/below market		-	(6 807)
Release/(charge) of provision for other credit related commitments		2 048	(2 048)
Other operating income		10 255	10 337
<hr/>			
Operating income		141 672	80 578
Administrative and other operating expenses	19	(92 654)	(78 590)
<hr/>			
Profit before tax		49 018	1 988
Income tax expense	20	(42 502)	(22 124)
<hr/>			
Profit/(loss) for the year		6 516	(20 136)