

Информация, подлежащая обязательному раскрытию в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»	
Наименование кредитора	Полное наименование – Акционерный коммерческий банк Трансстройбанк (Акционерное общество). Сокращенное наименование – АКБ «Трансстройбанк» (АО)
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	115093, г. Москва, ул. Дубининская, д. 94.
Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	(495)786-37-73.
Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.transstroybank.ru .
Номер лицензии на осуществление банковских операций	Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2807 от 02.06.2015.
Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита (займа)	Возраст: кредит выдается лицам от 20 до 65 лет. Гражданство РФ, подтверждаемое общегражданским паспортом, постоянной регистрацией и проживанием в городе присутствия отделения АКБ «Трансстройбанк» (АО) (далее – «Банк»). Официальный доход , подтвержденный справкой 2-НДФЛ. Стаж работы на текущем месте должен составлять от 6-ти месяцев, общий трудовой стаж – от 2-х лет. Хорошая кредитная история , подтверждаемая отсутствием задолженностей и нарушений кредитных договоров, договоров займа. Наличие предмета залога: в случае если потребительское кредитование осуществляется под залог имущества, стоимость предмета залога должна обеспечивать исполнение заемщиком обязательств перед Банком по кредитному договору.
Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия Банком решения относительно этого заявления: 7 (Семь) рабочих дней. Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика: - заполненная анкета на получение кредита; - паспорт гражданина РФ; - водительское удостоверение (при наличии); - трудовая книжка, заверенная работодателем; - справка 2-НДФЛ; - правоустанавливающие документы на имущество, которое будет являться предметом залога по потребительскому кредиту.
Виды потребительского кредита (займа)	1. Потребительский кредит с обеспечением. 2. Потребительский кредит без обеспечения. 3. Потребительский кредит в форме овердрафта по банковской платежной карте Банка.
Суммы потребительского кредита (займа) и сроки его возврата	Суммы потребительского кредита: от 30 тыс. руб. до 20 млн. руб., в зависимости от условий вида потребительского кредита. Сроки возврата потребительского кредита: до 36 месяцев, в зависимости от условий вида потребительского кредита.
Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит (заем)	Рубли РФ, доллары США, евро.
Способы предоставления потребительского кредита (займа), в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Потребительский кредит всех указанных выше видов предоставляется на текущий счет заемщика, открытый в Банке.
Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок – порядок их определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»	Процентные ставки по потребительским кредитам устанавливаются в Индивидуальных условиях договора о потребительском кредите, заключаемого между Банком и заемщиком. При предоставлении потребительских кредитов Банком применяется постоянная (фиксированная) процентная ставка. Переменная процентная ставка не применяется.
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом (займом), или порядок ее определения	Начисление процентов за пользование потребительским кредитом производится на фактический остаток задолженности по потребительскому кредиту начиная с даты, следующей за датой предоставления потребительского кредита, и по дату погашения соответствующей части основного долга (включительно), предусмотренную порядком погашения потребительского кредита, указанным в Индивидуальных условиях договора о потребительском кредите.
Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита (займа)	Отсутствуют.
Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита (займа), определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» по видам потребительского кредита (займа)	1. Для потребительских кредитов с обеспечением: 1.1. Для потребительских кредитов под залог автотранспортного средства: от Рклуч + 5 % годовых (здесь и далее Рклуч – ключевая ставка Банка России, % годовых) до предельных значений полной стоимости потребительских кредитов (займов), устанавливаемых Банком России на каждый календарный квартал и публикуемых на сайте Банка России в сети «Интернет» по адресу http://cbr.ru/statistics/bank_sector/psk/ в отношении следующих категорий потребительских кредитов, указанных в данных публикациях: - потребительские кредиты на цели приобретения автотранспортных средств с залогом автотранспортного средства – автомобилей с пробегом от 0 до 1000 км; - потребительские кредиты на цели приобретения автотранспортных средств с

	<p>залогом автотранспортного средства – автомобилей с пробегом свыше 1000 км.</p> <p>1.2. Для потребительских кредитов с прочим обеспечением: от Рключ + 5 % годовых до от Рключ + 15 % годовых.</p> <p>2. Для потребительских кредитов без обеспечения: от Рключ + 5 % годовых до предельных значений полной стоимости потребительских кредитов (займов), устанавливаемых Банком России на каждый календарный квартал и публикуемых на сайте Банка России в сети «Интернет» по адресу http://cbr.ru/statistics/bank_sector/psk/ в отношении следующих категорий потребительских кредитов, указанных в данных публикациях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нецелевые потребительские кредиты, целевые потребительские кредиты без залога (кроме POS-кредитов), потребительские кредиты на рефинансирование задолженности сроком до 1 года и суммой от 100 тыс. руб. до 300 тыс. руб.; - нецелевые потребительские кредиты, целевые потребительские кредиты без залога (кроме POS-кредитов), потребительские кредиты на рефинансирование задолженности сроком до 1 года и суммой свыше 300 тыс. руб.; - нецелевые потребительские кредиты, целевые потребительские кредиты без залога (кроме POS-кредитов), потребительские кредиты на рефинансирование задолженности сроком свыше 1 года и суммой от 100 тыс. руб. до 300 тыс. руб.; - нецелевые потребительские кредиты, целевые потребительские кредиты без залога (кроме POS-кредитов), потребительские кредиты на рефинансирование задолженности сроком свыше 1 года и суммой свыше 300 тыс. руб. <p>3. Для овердрафтов по банковской платежной карте Банка: от Рключ + 5 % годовых до предельных значений полной стоимости потребительских кредитов (займов), устанавливаемых Банком России на каждый календарный квартал и публикуемых на сайте Банка России в сети «Интернет» по адресу http://cbr.ru/statistics/bank_sector/psk/ в отношении следующих категорий потребительских кредитов, указанных в данных публикациях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потребительские кредиты с лимитом кредитования (по сумме лимита кредитования на день заключения договора) от 30 тыс. руб. до 300 тыс. руб.; - потребительские кредиты с лимитом кредитования (по сумме лимита кредитования на день заключения договора) свыше 300 тыс. руб.
<p>Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита (займа), уплате процентов и иных платежей по кредиту (займу)</p>	<p>1. Периодичность платежей заемщика по погашению потребительского кредита указывается в Индивидуальных условиях договора о потребительском кредите.</p> <p>2. Могут быть применены две формы платежей по договору о потребительском кредите:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дифференцированные платежи; - аннуитетные платежи. <p>3. При дифференцированных платежах:</p> <p>3.1. Проценты уплачиваются заемщиком в один из следующих сроков: ежемесячно / в дату частичного погашения потребительского кредита в форме овердрафт по банковской платежной карте Банка.</p> <p>3.2. Погашение потребительского кредита осуществляется заемщиком в один из следующих сроков: не позднее дня, определяемого Индивидуальными условиями договора о потребительском кредите в качестве дня, в котором заемщиком должно быть проведено окончательное погашение задолженности перед Банком по потребительскому кредиту, / в соответствии с графиком, указанным в приложении к Индивидуальным условиям договора о потребительском кредите.</p> <p>4. При аннуитетных платежах:</p> <p>Погашение потребительского кредита осуществляется равными суммами, каждая из которых включает в себя сумму начисленных процентов за потребительский кредит и часть суммы основного долга, ежемесячно в течение всего периода кредитования в соответствии с графиком, являющимся приложением к Индивидуальным условиям договора о потребительском кредите.</p>
<p>Способы возврата заемщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа)</p>	<p>1. Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему:</p> <p>1.1. Безналичным перечислением денежных средств со счета заемщика, открытого в Банке или в другой кредитной организации, на ссудные счета заемщика и на счет учета уплаченных процентов.</p> <p>1.2. По месту заключения договора о потребительском кредите – наличными деньгами, вносимыми в кассу Банка для зачисления на счета заемщика с последующим перечислением на ссудные счета и на счет учета уплаченных процентов.</p> <p>Местом заключения договора о потребительском кредите является один из городов: Москва, Казань, Калининград, Туапсе, Пермь, Липецк, Нижний Новгород.</p> <p>2. Бесплатные способы исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита:</p> <p>2.1. Внесение наличных денег в кассу Банка для зачисления на счета заемщика, с последующим перечислением на ссудные счета и на счет учета уплаченных процентов.</p> <p>2.2. Безналичное перечисление денежных средств со счета заемщика, открытого в Банке, на ссудные счета заемщика и на счет учета уплаченных процентов.</p>

Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа)	Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения 5 (Пяти) рабочих дней после получения Банком Индивидуальных условий договора о потребительском кредите, подписанных заемщиком.
Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита (займа)	<p>1. Потребительский кредит с обеспечением:</p> <p>1.1. Залог недвижимого имущества (ипотека).</p> <p>1.2. Залог (заклад) векселей.</p> <p>1.3. Залог акций.</p> <p>1.4. Залог долей в уставном капитале юридического лица (указывается его наименование).</p> <p>1.5. Залог движимого имущества.</p> <p>1.6. Залог прав требования по гарантийному банковскому вкладу (депозиту), размещенному юридическим лицом в Банке.</p> <p>1.7. Залог прав требования по банковскому вкладу (депозиту), размещенному юридическим лицом в Банке.</p> <p>1.8. Залог автотранспортных средств.</p> <p>1.9. Залог самоходной машины и других видов техники.</p> <p>1.10. Залог товаров в обороте.</p> <p>1.11. Поручительство физического лица.</p> <p>1.12. Поручительство юридического лица.</p> <p>Возможно принятие Банком нескольких видов обеспечения по договору о потребительском кредите.</p> <p>Конкретные виды обеспечения, принимаемые банком по договору о потребительском кредите, определяются Индивидуальными условиями договора о потребительском кредите.</p> <p>2. Потребительский кредит без обеспечения:</p> <p>Не применимо, потребительский кредит предоставляется без обеспечения.</p> <p>3. Потребительский кредит по форме <u>овердрафт по банковской платежной карте</u> Банка:</p> <p>Не применимо, потребительский кредит предоставляется без обеспечения.</p>
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита (займа), размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	<p>1. Информация об ответственности заемщика за нарушение обязательств заемщика, предусмотренных договором о потребительском кредите, указывается в Индивидуальных условиях договора о потребительском кредите.</p> <p>2. В случае просрочки уплаты процентов за пользование потребительским кредитом заемщик уплачивает Банку неустойку в размере ключевой ставки Банка России на день заключения договора о потребительском кредите от суммы неуплаченных процентов за период просрочки платежа, если обязательства заемщика по договору о потребительском кредите обеспечиваются ипотекой, либо в размере 20 % (Двадцать) процентов годовых от суммы неуплаченных процентов за период просрочки платежа, если обязательства заемщика по договору о потребительском кредите обеспечены иным образом.</p> <p>Если обязательства заемщика по договору о потребительском кредите обеспечены и ипотекой, и иным обеспечением, неустойка за просрочку уплаты процентов за пользование потребительским кредитом рассчитывается исходя из размера ключевой ставки Банка России на день заключения договора о потребительском кредите от суммы неуплаченных процентов за период просрочки платежа.</p> <p>3. В случае несвоевременного и/или неполного возврата потребительского кредита заемщик уплачивает Банку неустойку в размере ключевой ставки Банка России на день заключения договора о потребительском кредите от суммы невозвращенного потребительского кредита за период просрочки платежа, если обязательства заемщика по договору о потребительском кредите обеспечиваются ипотекой, либо в размере 20 % (Двадцать) процентов годовых от суммы невозвращенного потребительского кредита за период просрочки платежа, если обязательства заемщика по договору о потребительском кредите обеспечены иным образом.</p> <p>Если обязательства заемщика по договору о потребительском кредите обеспечены и ипотекой, и иным обеспечением, неустойка за несвоевременный и/или неполный возврат потребительского кредита рассчитывается исходя из размера ключевой ставки Банка России на день заключения договора о потребительском кредите от суммы невозвращенного потребительского кредита за период просрочки платежа.</p> <p>4. В случае непогашения обязательств заемщиком по овердрафту по банковской платежной карте Банка до даты, указанной в Индивидуальных условиях договора о потребительском кредите, Банк считает данную задолженность просроченной, и на сумму задолженности по овердрафту начисляются проценты в размере, указанном в Индивидуальных условиях договора о потребительском кредите, начиная со дня, следующего за днем нарушения обязательств, по дату их погашения включительно.</p> <p>5. В случае непредставления в Банк документов, подтверждающих платежеспособность заемщика, целевое использование потребительского кредита, а также документов в отношении имущества, предоставленного в залог Банку в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору о потребительском кредите (в случае предоставления Банку обеспечения), заемщик уплачивает Банку неустойку в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждое нарушение.</p>

6. В случае представления в Банк заведомо недостоверной информации и документов заемщик уплачивает Банку неустойку в размере 0,3 % (Ноль целых три десятых) процента от суммы основного долга, учитываемой на ссудном счете / счете просроченных ссуд на 1-е число месяца, в котором выявлено нарушение.

7. В случае нарушения заемщиком обязательств по замене обеспечения, предусмотренного в Индивидуальных условиях договора о потребительском кредите, равноценным обеспечением в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты письменного уведомления Банка, в случае если выданный потребительский кредит окажется по различным причинам необеспеченным в течение срока действия договора о потребительском кредите по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает, заемщик уплачивает Банку неустойку в размере 20 % (Двадцать) процентов годовых от суммы потребительского кредита, указанной в соответствующем пункте Индивидуальных условий договора о потребительском кредите, за период просрочки замены обеспечения.

8. В случае нарушения заемщиком после выдачи потребительского кредита сроков предоставления документов, подтверждающих страхование предмета залога (имущества кроме автотранспортных средств), заемщик уплачивает Банку неустойку в размере 1 % (Один) процент годовых от суммы потребительского кредита, указанной в соответствующем пункте Индивидуальных условий договора о потребительском кредите, за период просрочки предоставления документов. При указанном нарушении, длящемся более чем три месяца, Банк имеет право потребовать от заемщика досрочного возврата потребительского кредита.

9. В случае нарушения заемщиком после выдачи потребительского кредита сроков предоставления документов, подтверждающих страхование предмета залога (автотранспортные средства), заемщик уплачивает Банку неустойку в размере 10 % (Десять) процентов годовых от суммы потребительского кредита, указанной в соответствующем пункте Индивидуальных условий договора о потребительском кредите, за период просрочки предоставления документов. При указанном нарушении, длящемся более чем три месяца, Банк имеет право потребовать от заемщика досрочного возврата потребительского кредита.

10. За указанные в пунктах 2 – 9 нарушения Банк вправе потребовать от заемщика уплаты неустойки, а заемщик обязан уплатить неустойку в случае принятия Банком такого решения.

11. Если Банк принял решение о взыскании с заемщика неустойки, неустойка уплачивается заемщиком не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня уведомления Банком заемщика о необходимости уплаты неустойки, если иные сроки не установлены Индивидуальными условиями договора о потребительском кредите.

12. Если неустойка, предусмотренная договором о потребительском кредите, не покрывает убытки Банка, возникшие по договору о потребительском кредите, Банк вправе взыскать их с заемщика в полном объеме сверх неустойки.

13. Банк вправе уменьшить размер неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пени). О таких изменениях Банк уведомляет заемщика одним из способов, предусмотренным Индивидуальными условиями договора о потребительском кредите.

<p>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</p>	<p>1. Для всех видов потребительского кредита. При отсутствии у заемщика открытого в Банке текущего счета, заемщик обязуется открыть в Банке текущий счет, заключив с Банком соответствующий договор.</p> <p>2. Для потребительского кредита с обеспечением.</p> <p>2.1. Если потребительский кредит предоставляется заемщику под залог имущества, и сам заемщик будет являться залогодателем имущества, заемщик обязан заключить с Банком договор о залоге.</p> <p>2.2. Если Индивидуальными условиями договора о потребительском кредите предусмотрено страхование предмета залога после выдачи потребительского кредита, заемщик обязан осуществить страхование или обеспечить страхование залогодателем предмета залога на полную залоговую стоимость с заключением договора(ов) страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя должен быть указан Банк.</p> <p>2.3. Заемщик имеет возможность не заключать договор(ы) страхования, если в Индивидуальных условиях договора о потребительском кредите не содержится требований о необходимости страхования предмета залога.</p>
<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)</p>	<p>1. Настоящим Банк предупреждает заемщика, что в случае предоставления заемщику потребительского кредита в валюте, отличной от валюты, в которой заемщик получает свои доходы, у заемщика возникают повышенные риски понесения дополнительных расходов, связанных с неблагоприятным изменением курса одной валюты относительно другой, в результате чего сумма платежей по договору потребительского кредита может оказаться больше ожидаемой заемщиком суммы, причем в течение всего оставшегося срока потребительского кредита.</p> <p>2. Настоящим Банк предупреждает заемщика, что в случае предоставления заемщику потребительского кредита в иностранной валюте изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем.</p> <p>3. Увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях возможно в случае получения от Банка потребительского кредита с обеспечением и с установленной Индивидуальными условиями договора о потребительском кредите обязанностью заемщика застраховать предмет залога.</p>
<p>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа)</p>	<p>Если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Банком третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, отличается от валюты потребительского кредита, предоставленного Банком заемщику, курс валюты перевода средств устанавливается Банком.</p>
<p>Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа)</p>	<p>Возможность запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по договору о потребительском кредите оговаривается сторонами указанного договора при согласовании Индивидуальных условий договора о потребительском кредите.</p>
<p>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита (займа) на определенные цели)</p>	<p>В случае если Индивидуальными условиями договора о потребительском кредите предусмотрено предоставление потребительского кредита на определенные цели, заемщик обязан использовать потребительский кредит исключительно на цели, указанные в Индивидуальных условиях договора о потребительском кредите, и обязан не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней с даты предоставления Банком потребительского кредита предоставить в Банк документы, подтверждающие целевое использование потребительского кредита (копию платежного поручения, квитанцию, кассовый чек, иные документы).</p>
<p>Подееудность споров по искам кредитора к заемщику</p>	<p>1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по договору о потребительском кредите Банк вправе осуществить взыскание задолженности по договору о потребительском кредите по исполнительной надписи нотариуса.</p> <p>2. Банк вправе осуществить взыскание задолженности по исполнительной надписи нотариуса до наступления срока исполнения заемщиком по договору о потребительском кредите при наступлении условий досрочного истребования, указанных в Индивидуальных условиях договора о потребительском кредите или предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Расходы, связанные с осуществлением взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса, возлагаются на заемщика.</p> <p>4. Иски Банка к заемщику предъявляются в суд общей юрисдикции по месту заключения договора о потребительском кредите. Местом заключения договора о потребительском кредите является один из городов: Москва, Казань, Калининград, Туапсе, Пермь, Липецк, Нижний Новгород.</p>
<p>Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа)</p>	<p>Общие условия Договора о потребительском кредите в Акционерном коммерческом банке Трансстройбанк (Акционерное общество), а также настоящая Информация, подлежащая обязательному раскрытию в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», размещаются Банком на официальном сайте Банка в сети «Интернет» по адресу: https://www.transstroybank.ru/chastnym-klientam/kredity/secured-by-real-estate/.</p>